Приложение № 2
к приказу Минстроя России
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Брянская обл., Брянский район
полное наименование организации —
п.Путевка, ул.Окружная, д.22
для юридических лиц), его почтовый индекс [1]
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31августа 2020 [2] № 32-502305-281-2018 [3]

I. Администрация Брянского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства~~; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~[4],
«Многоквартирный жилой домой дом (поз.4) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области»
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства [5]
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение поселок Мичуринский, микрорайон Мегаполис-Парк, дом 16 корпус 4 (1-90)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
постановление Мичуринской сельской администрации от 14.08.2020г.№100 [6]
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером[7]: 32:02:0390204:325.
строительный адрес[8]: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 32-502305-281-2018, дата выдачи 13 ноября 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Брянского района- отдел архитектуры.[9]

II. Сведения об объекте капитального строительства[10]

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	38744,59	31766
в том числе надземной части	куб. м	4956,74	4569
Общая площадь	кв. м	8236,50	9349,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений[11]	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели[12]			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5626,31	5704,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6/1	6/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/5626,31	90/5704,9
1-комнатные	шт./кв. м	18//-	18/795,9
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/4909,0
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5850,11	6146,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, ж/б блоки	сваи забивные, ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/плиты	ж/плиты
Материалы кровли		плоская	плоская

		рулонная	рулонная
Иные показатели[12]			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен ВНС			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели[12] –			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели[12]			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов[13]			
Класс энергоэффективности здания			В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		55,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			теплоизоляционные пенополистирольные плиты «ППС16Ф-Р-А»
Заполнение световых проемов			оконные блоки из ПВХ 2-х и 3-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 1
подготовленного 24.08.2020г., Локтюшин В.Ю., 32-10-12, выдан 27.12.2010 г.
Управлением имущественных отношений Брянской области, номер №7650 [14].

И.о. начальника отдела -главного архитектора Брянского района — Е.В. Терешенко
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

« 31 » августа 2020 г.

М.П.

Администрация Брянского района Брянской области АРХИТЕКТОР РАЙОНА

[1] Указываются:
— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.
[2] Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
[3] Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:
А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).
В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;
Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;
В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;
Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).
Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.
[4] Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.
[5] В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.
Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.
Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.
[6] Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.
[7] Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.
[8] Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).
[9] Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
[10] Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).
В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;
в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;
в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;
в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.
[11] Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».
[12] Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.
[13] В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.
[14] Указывается:
дата подготовки технического плана;
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.
В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.