

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1103256002190 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 23.03.2020 за
ГРН 2203200046400



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 73B4CA0037AA53A342E3BF871EA1E8F
Владелец: Шворульский Александр Анатольевич
Межрайонная ИФНС России №10 по Брянской области
Действителен: с 22.04.2019 по 22.04.2020

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного участника
ООО специализированный застройщик
«Мегаполис – Строй» от 16.03.2020 года

УСТАВ

**Общества с ограниченной
ответственностью
специализированный застройщик
«Мегаполис-Строй»**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
2020 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Мегаполис-Строй» (далее - Общество) действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее Федеральный закон "Об обществах с ограниченной ответственностью") и иного законодательства Российской Федерации.
- 1.2. Организационно-правовая форма и наименование юридического лица.
- 1.2.1. Организационно-правовая форма юридического лица: общество с ограниченной ответственностью.
- 1.2.2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Мегаполис-Строй».
- 1.2.3. Сокращенное фирменное наименование: ООО СЗ «Мегаполис-Строй».
- 1.2.4. Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Мегаполис-Строй».
- 1.2.5. Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО СЗ «Мегаполис-Строй».
- 1.3. Общество является коммерческой организацией.
- 1.4. Место нахождения общества: Российская Федерация, Брянская область, Брянский район, п. Путевка. По месту нахождения общества располагается единоличный исполнительный орган общества - директор.
- 1.5. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.6. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации. Общество создается без ограничения срока.
- 1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 1.8. Участниками общества могут быть как российские, так и иностранные юридические и физические лица.
- 1.9. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации общества.
- 1.10. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.
- 1.11. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.
- 1.12. Общество и участники, не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений, не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

1.13. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности общества являются извлечение прибыли, расширение рынка товаров, работ и услуг.

2.2. Для достижения вышеуказанных целей общество, в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляет следующие виды деятельности:

- строительство зданий и сооружений
- подготовка земельного участка для строительства
- выполнение общестроительных работ
- устройство покрытий зданий и сооружений
- выполнение бетонных и железобетонных работ
- монтаж металлических строительных конструкций
- выполнение каменных работ
- монтаж инженерного и прочего оборудования зданий и сооружений
- выполнение электромонтажных, изоляционных, санитарно-технических, отделочных, столярных, плотничьих, малярных и прочих работ
- устройство полов и облицовка стен
- рекламная деятельность
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом
- оказание посреднических услуг при покупке, продаже, обмене и аренде недвижимого имущества
- розничная и оптовая торговля, в том числе комиссионная, подакцизными товарами, в том числе путем создания собственной сети и аренды торговых площадей, магазинов, складов.
- коммерческо-посредническая деятельность, в том числе по производству (выполнению, оказанию) товаров (работ, услуг), деятельность с которыми осуществляется на основании специального разрешения (лицензии)
- любая другая деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

2.3. Общество может осуществлять иные виды деятельности и оказывать другие услуги физическим и юридическим лицам в различных областях хозяйственной и производственной деятельности, если они не противоречат законодательству Российской Федерации.

2.4. Все перечисленные виды деятельности осуществляются обществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам участников.

3.2. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным

образом имеют возможность определять его действия, на указанного участника или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.3. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и не отвечает по обязательствам своих участников.

4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

4.2. Филиал и представительство общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их обществом.

4.3. Руководители филиалов и представительств общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности.

4.4. Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства общества несет создавшее их общество.

5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица. Основания, по которым общество признается дочерним, устанавливаются законом.

5.2. Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного общества. Основное хозяйственное общество, которое имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний или с согласия основного общества.

5.3. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного хозяйственного общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам. Участники дочернего общества вправе требовать возмещения основным обществом убытков, причиненных по его вине дочернему обществу.

6. ПРАВА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Участники общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников, лично или через своего представителя;
- получать информацию о деятельности общества, знакомиться с бухгалтерскими книгами и иной документацией, в том числе с протоколами Общих собраний участников, и делать выписки из них в установленном порядке;
- принимать участие в распределении прибыли; получать свою долю прибыли из части прибыли, подлежащей распределению среди участников, в установленном порядке;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Уставом общества;
- выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу независимо от согласия других его участников или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- пользоваться иными правами, предоставляемыми ему законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Общим собранием участников общества.

7. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

7.1. Участники общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и договором об учреждении общества;
- не разглашать информацию о деятельности общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;
- соблюдать требования настоящего Устава, выполнять решения органов управления общества, принятые ими в рамках их компетенции;
- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к обществу и другим участникам;
- лично или через своего представителя принимать участие в Общих собраниях участников;
- оказывать содействие обществу в осуществлении им своей деятельности;
- участвовать в принятии решений, без которых общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано общество.

7.2. Участники общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", настоящим Уставом и Общим собранием участников. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

7.3. За невыполнение обязанностей участник несет ответственность в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

8.1. Уставный капитал общества определен в размере 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей и составлен из номинальной стоимости долей, приобретенных участниками.

8.2. Уставный капитал общества подлежит оплате в сроки, установленные федеральным законом: не позднее четырех месяцев с даты регистрации общества.

8.3. Уставный капитал определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

8.4. Не допускается освобождение участника общества от обязанности оплаты доли в уставном капитале общества.

8.5. Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

8.6. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

8.7. Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал хозяйственного общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участники хозяйственного общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

8.8. В случае прекращения у общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование обществу для оплаты доли, участник общества, передавший имущество, обязан предоставить обществу по его

требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок с момента предъявления обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления денежной компенсации не установлен решением Общего собрания участников общества. Данное решение принимается Общим собранием участников общества без учета голосов участника общества, передавшего обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

8.9. Увеличение уставного капитала общества допускается после полной оплаты всех его долей.

8.10. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество. Порядок увеличения уставного капитала осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.11. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

8.12. Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу.

8.13. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом от "Об обществах с ограниченной ответственностью", на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации общества.

8.14. Порядок уменьшения уставного капитала осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ. ВЫХОД ИЗ ОБЩЕСТВА

9.1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

9.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускаются с согласия других участников общества.

9.3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

9.4. Переход доли/части доли осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.5. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.

9.6. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускаются.

9.7. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед

обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

10. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

10.1. Высшим органом общества является Общее собрание участников общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.

10.2. Все участники общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

10.3. Каждый участник общества имеет на Общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

10.4. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества. Единоличный исполнительный орган общества подотчетен Общему собранию участников общества.

10.5. Один раз в год общество проводит очередное Общее собрание участников. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное Общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества.

10.6. К компетенции Общего собрания участников общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности общества, принципов образования и использования его имущества, а также принятие решений об участии в объединениях коммерческих организаций;
- 2) утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;
- 3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации (управляющему), утверждение такой управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней (ним);
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
- 8) принятие решений о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) принятие решений о создании филиалов и представительств;
- 13) утверждение положений о филиалах и представительствах общества;
- 14) назначение руководителей филиалов и представительств общества;
- 15) избрание секретаря Общего собрания участников;
- 16) принятие решения о передаче споров общества с третьими лицами на рассмотрение третейскими судами;
- 17) определение участника общества, подписывающего от имени общества договор с

единоличным исполнительным органом общества;

18) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.7. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

10.8. Решение по вопросам, для которых в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации предусмотрен порядок принятия большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

10.9. Решения по вопросам, для которых настоящим Уставом, а также Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" предусматривается единогласный порядок принятия решения, принимаются участниками (представителями участников) единогласно.

10.10. Решения по иным вопросам принимаются Общим собранием большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

10.11. Установлены альтернативные способы принятия решения (подтверждения факта проведения собрания и состава его участников). Способ удостоверения принятых общим собранием участников Общества решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии:

- если в Обществе 2 (два) и более участника - путем подписания протокола общего собрания участников всеми участниками, присутствующими при его принятии, в простой письменной форме без удостоверения нотариусом;

- если в Обществе единственный участник - путем подписания решения единственным участником единолично самим единственным участником, присутствующим при его принятии, в простой письменной форме без удостоверения нотариусом.

11. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА (ДИРЕКТОР)

11.1. Единоличный исполнительный орган общества (директор) избирается Общим собранием участников общества сроком на 5 (пять) лет. Единоличный исполнительный орган общества может быть избран также и не из числа его участников.

11.2. Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, подписывается от имени общества участником общества, уполномоченным решением Общего собрания участников общества.

11.3. В качестве единоличного исполнительного органа общества может выступать только физическое лицо.

11.4. Директор общества:

- 1) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- 2) выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- 3) издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- 4) представляет общество в отношениях с любыми российскими и иностранными гражданами и юридическими лицами;

- 5) обеспечивает выполнение планов деятельности общества, заключенных договоров;

- 6) утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы общества, за

исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания участников;

7) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;

8) утверждает штатное расписание общества, его филиалов, представительств, обособленных подразделений;

9) открывает расчетный, валютный и другие счета общества в банковских учреждениях;

10) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", настоящим Уставом общества к компетенции Общего собрания участников общества.

11.5. Единоличный исполнительный орган общества должен действовать в интересах общества добросовестно и разумно.

11.6. Единоличный исполнительный орган общества несет ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

11.7. При определении оснований и размера ответственности единоличного исполнительного органа общества должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

11.8. В случае если ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед обществом является солидарной.

11.9. С иском о возмещении убытков, причиненных обществу единоличным исполнительным органом общества, общество или его участник вправе обратиться в суд.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество вправе ежеквартально, один раз в полгода или один раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается Общим собранием участников общества.

12.2. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

12.3. Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между участниками:

- до полной оплаты всего уставного капитала общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

12.4. Срок выплаты части распределенной прибыли устанавливается решением общего собрания участников общества о распределении прибыли между ними.

12.5. Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

- если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств общество обязано выплатить участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято.

13. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА

13.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению Общего собрания участников общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, и участниками общества.

13.2. По требованию участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников общества за счет средств общества.

14. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

14.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Протокол общего собрания участников о создании общества, Устав общества, а также внесенные в Устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы Общих собраний участников общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами общества, решениями Общего собрания участников общества и исполнительного органа общества.

Общество хранит документы, предусмотренные п. 14.1 Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

14.2. По письменному требованию участника общества или аудитора директор обязан в 7-дневный срок предоставить им возможность ознакомиться с Уставом общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копию действующего Устава. По письменному требованию иного заинтересованного лица директор обязан предоставить ему открытую информацию об обществе в 30-дневный срок.

14.3. В целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики общество несет ответственность за сохранность и использование документов (управленческих, финансово-хозяйственных, кадровых и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в архивные учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.4. За хранение и использование всех документов общества несет ответственность его единоличный исполнительный орган (директор), который расположен по адресу места нахождения общества.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

15.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Другие основания и порядок реорганизации общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

15.2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в соответствии со ст. ст. 52 - 56 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Допускается реорганизация общества с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

15.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

15.4. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ, а также государственная регистрация изменений в Уставе осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

15.5. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона об "Об обществах с ограниченной ответственностью". Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

15.6. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о назначении ликвидационной комиссии. К ликвидационной комиссии переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

15.7. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками общества в порядке очередности, установленной Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

15.8. Ликвидация общества считается завершенной с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации общества.