noy 11

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

l	радостроительный	план	земельного	участка
•				

No R U 3 2 5 0 2 3 0 5 - 5 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО специализированный застройщик «Мегаполис-Строй», вх.№5156 от 21.06.2019 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Брянская

(субъект Российской Федерации)

Брянский

(муниципальный район или городской округ)

Мичуринское

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер)	Перечень координат характерны используемой для ведения Единого госу	
характерной точки	X	Y
1	493109,5	2170879,43
2	493109,5	2170892,44
3	493105,5	2170892,44
4	493105,5	2170898,44
5	493109,5	2170898,44
6	493109,5	2171041,52
7	493099,28	2171047,89
8	493091,53	2171057,1
9	493087,01	2171046,96
10	493086,39	2170997,72
11	493047,93	2170990,7
12	493048,26	2170960,53
13	493048,59	2170930,37
14	493058,37	2170932,67
15	493063,56	2170903,3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

32:02:0390204:336

Площадь земельного участка

6978м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер)	Перечень координат характерны используемой для ведения Единого госу	1 1 1
характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

постановление администрации Брянского района от 09.08.2018 №706

Градостроительный план подготовлен отдел архитектуры администрации Брянского района

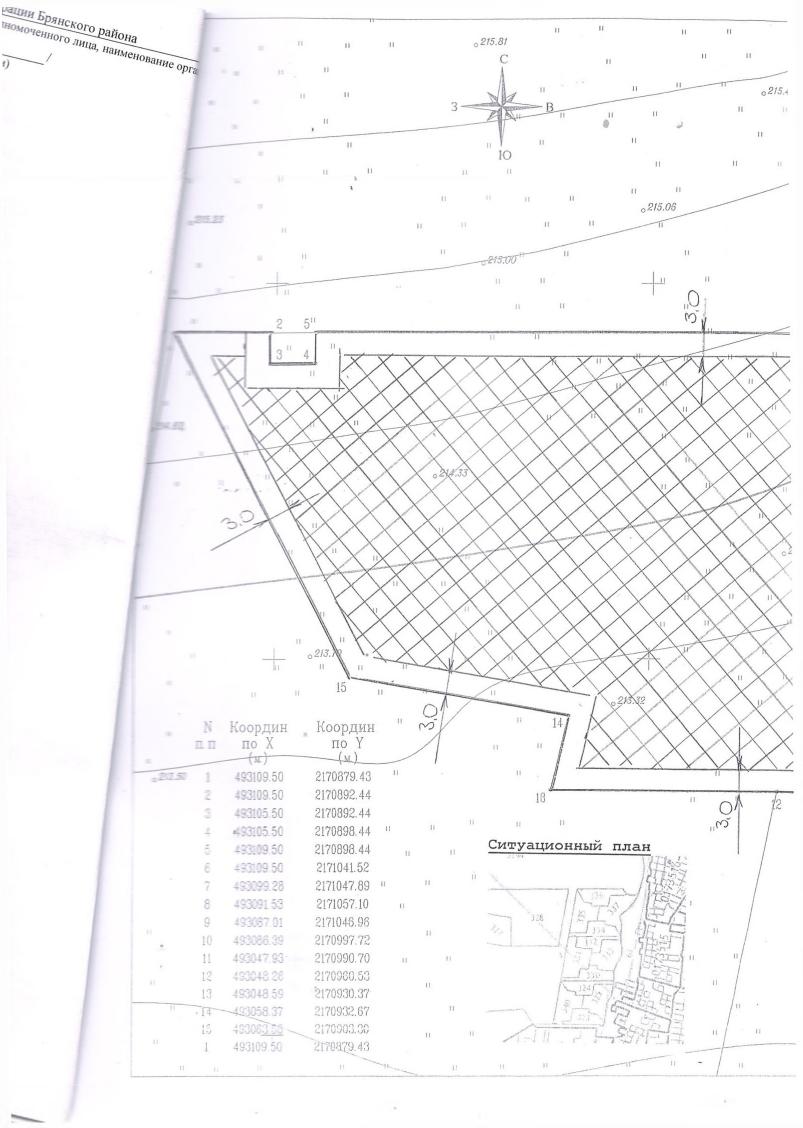
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

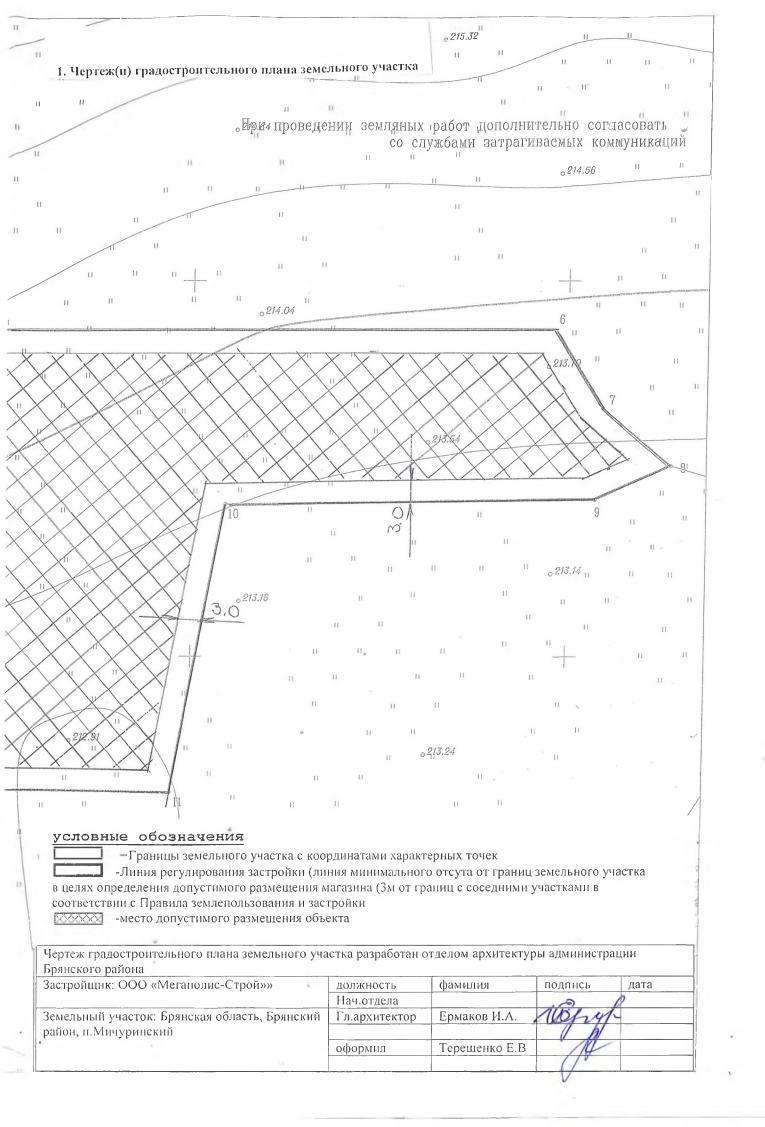
(при наличии)

Дата выдачи 03.07.2019

(ДД.ММ.ГТЧТ) ИТЕКТОР

РАЙОНА





Чертеж(н)	градостроительного	плана земельного участка разработан(ы) на топографической осн	нове в	масштаб
1: 500	, выполненной	ООО «Глобус»		
		(дата, наименование организации, подготовившей топографическую о	эснову)	

Чертеж(н) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

03.07.2019. отделом архитектуры администрации Брянского района

(дата, наименование организации)

- 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2- Зона застройки малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.
- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется регламент устанавливается нди для которого градостроительный Решение Мичуринского сельского Совета народных депутатов от 28.08.2013 г. №2-22-1 «Об утверждении Правил землепользования застройки Мичуринского сельского поселения»; решение Брянского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016г. № 5-35-6/5 «О внесении изменений в землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Брянского района Брянской области»; решение Брянского районного Совета народных депутатов от 08.06.2018 №5-52-6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Брянского района Брянской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

основн	ые виды разрешенного использования земельного участка:	
1	для размещения многоквартирных жилых домов (*****)	20104
2	для размещения организаций, предприятий и служб жилищно-коммунального хозяйства (*)	30104
3	для размещения бань (*) (**)	30111
4	для размещения саун (*) (**)	30112
5	для размещения химчисток (*) (**)	30114
6	для размещения прачечных (*) (**) (***)	30115
7	для размещения похоронных бюро (*) (**)	30116
8	для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов без содержания животных (*) (**)	30117
9	для размещения служб занятости населения (*) (**)	30201
10	для размещения домов престарелых	30202
11	для размещения домов ребенка	30203
12	для размещения детских домов	30204
13	для размещения школ-интернатов	30205
14	для размещения отделений почты и телеграфа (*) (**)	30210
15	для размещения поликлиник (*)	30301
16	для размещения диспансеров (*)	30302
17	для размещения фельдшерско-акушерских пунктов (*)	30303
18	для размещения родильных домов (*)	30311
19	для размещения центров матери и ребенка (*)	30312
20	для размещения молочных кухонь	30313
21	для размещения станций скорой и неотложной медицинской помощи (*)	30314
22	для размещения станций переливания крови (*)	30315
23	для размещения учреждений санитарно-эпидемиологической службы (*)	30316
24	для размещения детских яслей, детских садов и иных учреждений дошкольного образования	30401
25	для размещения школ, лицеев, гимназий и иных учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования	30402

26	ППД РОЗМОШАЦИЯ УШАЙИ IV ПАЦТВОВ (*) (**)	20407
	для размещения учебных центров (*) (**) (***)	30406
27	для размещения музыкальных, художественных, хореографических школ и училищ	30407
29	для размещения магазинов с общей торговой площадью менее 150 кв.м (*) (**) (***)	31001
	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 150 кв.м до 500 кв.м (*) (**) (***)	31002
30	для размещения ресторанов (*) (**) (***)	31101
31	для размещения кафе (*) (**) (***)	31102
32	для размещения баров (*) (**) (***)	31103
33	для размещения закусочных (*) (**) (***)	31104
34	для размещения столовых при предприятиях и учреждениях (*) (**) (***)	31105
35	для размещения доходных домов	31204
36	для размещения спортивных корпусов (*)	40102
37	для размещения пешеходных дорожек, мостиков, подпорных стенок, парапетов, заборов, технических ограждений	70201
38	для размещения сооружений уличного освещения, уличной мебели, мусоросборников	70202
39	для размещения остановок общественного транспорта (в т.ч. с торговым павильоном или киоском)	70203
40	для размещения ларьков, киосков, прилавков и других временных сооружений торговли (*)	70204
41	для размещения информационных и рекламных стендов, щитов (*)	70205
42	для размещения декоративных сооружений (фонтаны, бассейны, светильники, цветники, вазоны, перголы, трельяжи и т.п.)	70206
43	для размещения военных организаций и учреждений (в т.ч. военных комиссариатов) (*)	90101
44	для размещения зданий, сооружений органов обеспечения правопорядка и безопасности, в т.ч. органов внутренних дел (*)	90201
45	для размещения постов охраны общественного порядка	90202
46	для размещения зданий, сооружений спасательных служб (*)	90203
47	для размещения объектов гражданской обороны (кроме объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	90205
	о разрешенные виды использования земельного участка:	
48	для размещения блокированных жилых домов	20103
49	для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов с содержанием животных (*)	30118
50	для размещения станций и питомников для бездомных животных (*)	30119
51	для размещения кинологических центров (*)	30121
52	для размещения государственных и муниципальных учреждений, связанных с обслуживанием населения (архивы, информационные центры, ЗАГСы, Дворцы бракосочетания) (*) (**)	30704
53	для размещения финансово-кредитных организаций (*) (**)	30801
54	для размещения организаций, оказывающих страховые услуги (*) (**) (***)	30802
55	для размещения нотариальных контор (*) (**) (***)	30805
56	для размещения юридических консультаций (*) (**) (***)	30806
57	для размещения агентств недвижимости (*) (**)	30807
58	для размещения туристических агентств (*) (**) (***)	30808
59	для размещения рекламных агентств (*) (**) (***)	30809
60	для размещения соляриев, салонов красоты (*) (**)	30810
61	для размещения ломбардов (*) (**) (***)	30811
62	для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.) (*) (**)	30816
63	для размещения коммерческих объектов, не связанных с обслуживанием населения (офисы резличных фирм, компаний, организаций и т.п.) (*) (**)	30817
64	для размещения общественных некоммерческих организаций и фондов (*) (**) (***)	30901
65	для размещения благотворительных организаций (*) (**)	30902
66	для размещения профессиональных и отраслевых союзов (*) (**) (***)	30903
	The Language who described in a characteristic action () ()	20703

BCI

67	для размещения товариществ собственников жилья, правлений садоводств, жилищных кооперативов (*) (**) (***)	30906
68	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 500 кв.м (*) (**) (***)	31003
69	для размещения рынков продовольственных и промышленных товаров с торговой площадью менее 500 кв.м (*) (**)	31004
70	для размещения гостиниц (*)	31201
71	для размещения отелей (*)	31202
72	для размещения мотелей (*)	3120
73	для размещения апартамент-отелей (*)	3120
74	для размещения зданий, сооружений без постоянного проживания, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома и др.) (*) (**)	3140
75	для размещения детско-юношеских спортивных школ	4030
76	для размещения малых архитектурных форм (ротонды, павильоны, беседки, арки, колоннады и т.п.)	7020
4 7	для размещения произведений монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы и т.п.)	7020
78	для размещения пожарных частей (*)	9020
помо	огательные виды разрешенного использования земельного участка:	
79	для размещения инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами (водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставление услуг связи, канализация) (****)	3010
80	для размещения объектов, обеспечивающих безопасность, в том числе противопожарную '(****)	3010
81	для размещения пунктов сбора вещей для их вторичной переработки (*)	3010
82	для размещения зданий или помещений, предназначенных для приема граждан в связи с предоставлением им коммунальных услуг (*)	3010
83	для размещения благоустроенных площадок для отдыха, детских площадок	3010
84	для размещения хозяйственных площадок, в т.ч. для мусоросборников (****)	3010
85	для размещения мастерских мелкого ремонта (*) (**) (***)	3010
86	для размещения ателье, фотоателье (*) (**) (***)	3011
87	для размещения парикмахерских (*) (**) (***)	3011
88	для размещения площадок для выгула собак	3012
89	для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи (*)	3020
90	для размещения социальных и пенсионных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (*)	3020
91	для размещения врачебных кабинетов (*) (***)	3030
92	для размещения медицинских лабораторий	3031
93	для размещения образовательных кружков	3040
94	для размещения библиотек (*)	3060
95	для размещения спортивных залов	4010
96	для размещения спортивных площадок	4020
97	для размещения площадок для игры в хоккей с шайбой (хоккейных коробок)	4020
98	для размещения складов горюче-смазочных материалов (**)	5050
99	для размещения материальных складов (**)	5050
100	для размещения складов хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров (**)	5050
101	для размещения стоянок легкового автотранспорта (****)	6010
102	для размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных гаражей для легкового автотранспорта (****)	6010
103	для размещения многоэтажных, подземных, полуподземных гаражей для легкового автотранспорта	6010
104	для размещения зеленых насаждений	7020

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленны градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	-	льные (минимальные и (или)	Минимальные отступы	Предельное	Макси-	Требова	Иные
максі		ные) размеры земельных участков,	от границ земельного	количество	мальный	ния к	показатели
	Е	в том числе их площадь	участка в целях опреде-	этажей и	процент	архитек-	
			ления мест допустимого	(или)	застрой-	турным	
			размещения зданий,	предельная	кив	решения	
			строений, сооружений, за	высота	границах	M	
		-	пределами которых	зданий,	земе-	объектов	
			запрещено строительство	строений,	льного	капи-	
			зданий, строений, соору-	сооружений		тального	
			жений		опреде-	строи-	
		!			ляемый	тельства,	
					как отно-	располо-	
					шение	женным	
					суммар-	В	
					ной	границах	
					площади	терри-	
					земель-	тории	
					ного участка,	истори- ческого	
					которая	поселе-	
					может	ния	
					быть	федераль	
					застро-	ного или	
					ена, ко	региона-	
					всей	льного	
					площади		
					земель-		
					ного		
					участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Дли	Шири	Площадь, M^2 или га				1	1
на,	-на,						
на, м	-на, м		минимальные отступы	Минималь-	25	Без	много-
на, м Без	-на, м Без	Минимальная площадь земель-	минимальные отступы		25	Без	много-
на, м Без огра	-на, м Без огра-	Минимальная площадь земель- ного участка устанавливается не	зданий, строений,	ное	25	ограниче	квартирных
на, м Без огра ни-	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занима-	зданий, строений, сооружений от границ	ное количество	25	1	квартирны: жилых
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или пла-	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка	ное количество надземных	25	ограниче	квартирных жилых домов- не
на, м Без огра ни-	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занима-	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются:	ное количество надземных этажей - 3	25	ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 ма-
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с	ное количество надземных этажей - 3	25	ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 ма-
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, стро-	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн	25	ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-мести на 80кв.
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями раз-	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое	25	ограниче	квартирных жилых домов- не менес 1 машино-мести на 80кв. общей пло-
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования,	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных	25	ограниче	квартирных жилых домов- не менес 1 машино-местна 80кв. общей пло-
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9	25	ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-местна 80кв. общей площади квар-
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными в первые этажи или пристроен-	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей,	25	ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-местна 80кв. общей площади квартир;
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка,	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания мини-	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн	25	ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-месте на 80кв. общей площади квартир; минимальная площадь озеле
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озе-	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота	25	ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-местна 80кв. общей площади квартир; минимальная площадь озеле ненной
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий,	25	ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-мести в 80кв. общей площади квартир; минимальная площадь озеле ненной территории
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка,	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий, строений,		ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-мести в 80кв. общей площади квартир; минимальная площадь озелененной территории земельного
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий, строений, сооружений		ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-мести в 80кв. общей площади квартир; минимальная площадь озелененной территории земельного участка ус-
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений,	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий, строений, сооружений		ограниче	квартирных жилых домов- не менес 1 ма- шино-мести на 80кв. общей пло- щади квартир; минима- льная пло- щадь озеле ненной территории земельного участка устанавливае
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий, строений, сооружений размещаемы		ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-месте на 80кв. общей площади квартир; минимальная площадь озелененной территории земельного участка устанавливае ся для мно-
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, требований к	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий обще-го пользования,	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий, строений, сооружений , размещаемы х на		ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-месте на 80кв. общей площади квартир; минимальная площадь озелененной территории земельного участка устанавливае ся для многоквартир-
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, требований к максимальному проценту заст-	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий обще-го пользования, имеют следующие значе-	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий, строений, сооружений размещаемы х на территории		ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-мести на 80кв. общей площади квартир; минимальная площадь озеле ненной территории земельного участка устанавливае ся для многоквартирных жилых
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни- чений	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, требований к максимальному проценту застройки в границах земельного	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий обще-го пользования, имеют следующие значения: со стороны	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий, строений, сооружений , размещаемы х на территории земельного		ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 манино-местна 80кв. общей плонцади квартир; минимальная плонцадь озелененной территории земельного участка устанавливае ся для многоквартирных жилых домов-
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни-	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, требований к максимальному проценту застройки в границах земельного участта, других требований к	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий обще-го пользования, имеют следующие значения: со стороны магистральных улиц - не	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий, строений, сооружений х на территории земельного участка – 30		ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-мести на 80кв. общей площади квартир; минимальная площадь озеле ненной территории земельного участка устанавливае ся для многоквартирных жилых домов- 20кв.м на
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни- чений	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, требований к максимальному проценту застройки в границах земельного участта, других требований к предельным параметрам	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий обще-го пользования, имеют следующие значения: со стороны магистральных улиц - не менее 6 м;	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий, строений, сооружений , размещаемы х на территории земельного участка — 30 м		ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-мести на 80кв. общей площади квартир; минимальная площадь озелененной территории земельного участка устанавливае ся для многоквартирных жилых домов- 20кв.м на 100м2
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни- чений	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, требований к максимальному проценту застройки в границах земельного участта, других требований к предельным параметрам земельного участка и предельным земельного участка и предельным	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий обще-го пользования, имеют следующие значения: со стороны магистральных улиц - не менее 6 м; со стороны улиц и	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий, строений, сооружений х на территории земельного участка – 30 м		ограниче	квартирных жилых домов- не менее I машино-место на 80кв. общей площади квартир; минимальная площадь озелененой территории земельного участка устанавливае ся для многоквартирных жилых домов- 20кв.м на 100м2 общей пло-
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни- чений	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, требований к максимальному проценту застройки в границах земельного участка и предельным параметрам земельного участка и предельным пара-метрам разрешенного строи-	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий обще-го пользования, имеют следующие значения: со стороны магистральных улиц - не менее 6 м; со стороны улиц и проездов общего	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий, строений, сооружений х на территории земельного участка – 30 м		ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 ма- шино-мести 80кв. общей пло- щади квар- тир; минима- льная пло- щадь озеле ненной территории земельного участка устанавливае ся для мно- гоквартир- ных жилых домов- 20кв.м на 100м2 общей пло- щади квар-
на, м Без огра ни- чен	-на, м Без огра- ни- чений	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, требований к максимальному проценту застройки в границах земельного участта, других требований к предельным параметрам земельного участка и предельным земельного участка и предельным	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются: Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий обще-го пользования, имеют следующие значения: со стороны магистральных улиц - не менее 6 м; со стороны улиц и проездов общего пользования - не менее 3	ное количество надземных этажей - 3 этажа, максимальн ое количество надземных этажей - 9 этажей, максимальн ая высота зданий, строений, сооружений х на территории земельного участка – 30 м		ограниче	квартирных жилых домов- не менее 1 машино-мести на 80кв. общей площади квартир; минимальная площадь озеле ненной территории земельного участка устанавливае ся для многоквартирных жилых домов-20кв.м на 100м2

параметрь повленный ок:

Иные)казатели

ЫХ

a-

го

(максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель ными для ведения личного подсобного хозяйства (код 10105), индинвидуального жилищного стронтельства (код 20102), для индиизилуального гаражного строительства (60118), устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для указанных целей бесплатно из земель, находящихся в собственности муниципальных образований, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

линии допускается размещать: жилые здания co встроенными в первые этажи или пристроенпомещениями общественного, лелового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания; жилые здания квартирами первых этажах при реконструкции сложившейся застройки; Минимальные отступы зданий объектов коммунально-бытового назначения, социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов административного, общественного, дело-BOTO. финансового назначения, торговли, общественного питания, объектов образования, науки, культуры, кусства, досуга и отдыха, объектов физической культуры И спорта, религиозного объектов назначения от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, составляют не менее 3 м. Допускается размещение зданий по красной линии в условиях сложившейся застройки, а также при реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию устанавливаются: Для балконов, козырьков, эркеров, ступеней, приямков максимальные выступы 38 красную обозначающую линию, территорий границы пользования, общего следующие имеют значения: для балконов, козырьков, эркеров - не более 2 м и не ниже 3,5 м от уровня земли; для ступеней, приямков более

строительства на земельном участке

	согласованию с органами		регист
	местного самоуправ-		
	ления.		
	Для балконов, козырьков		4. Hud
	допускается сооружение		объек
	опорных стоек.		Tonic
	Во всех остальных		36MC/
	случаях максимальные		oci m
X	выступы частей зданий,	100	
	строений, сооружений за		
	красную линию,		
	обозначающую границы		11.
	территорий общего		H
	пользования,		B
	устанавливаются по		
	согласованию с органами		
	местного само-		
	управления		-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины	Реквизиты	Требования	Требова	ния к параметра	м объекта	Требова	
отнесения	акта, регули-	к исполь-		ального строите		размещению	
земельного	рующего	зованию				капитал	
участка к виду	использо-	земельного				строител	ьства
земельного	вание	участка	Предельное	Максималь-	Иные	Минималь-	Иные
участка, на	земельного		количество	ный процент	требования к	ные отступы	требова-
который	участка		этажей и	застройки в	параметрам	от границ	ния к
действие градо-			(или)	границах	объекта	земельного	разме-
строительного			предельная	земельного	капитального	участка в	щению
регламента			высота	участка,	строитель-	целях опреде-	объектов
не распростра-			зданий,	определяемый	ства	ления мест	капи-
няется или для			строений,	как отношение		допустимого	тального
которого градо-			сооружений	суммарной		размещения	строи-
строительный				площади		зданий, стро-	тельства
регламент не				земельного		ений, соору-	
устанавливается				участка, кото-		жений, за	
				рая может		пределами	
				быть		которых	
				застроена, ко		запрещено	
				всей площади		строитель-	
			1	земельного		ство зданий,	
				участка		строений,	
						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

№	Объекты капитального строи	
_	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер
32	Opremi provincioni e e eu	HULIŬ FOCUNANCTREUHLIŬ NECETN OŬI CETOR EVELTVINIOFO HACHARINI (NOMITHUE)
	Объекты, включенные в еди рии и культуры) народов Рос	иный государственный ресстр объектов культурного наследия (памятнико ссийской Федерации

1 2	на Расчет- ный пока- затель 3	инфра Наименование вида объекта 4	измерения 5 но допустим	Расчет- ный пока- затель 6 чого уровн Расчет-	инфрас Наименование вида объекта 7	социально труктуры Единица измерения	й Расчет ный пока- затель 9
1 2 Информации о расч Напичнование вдини измерени 1 2	Расчет- ный пока- затель 3	Наименование вида объекта 4 телях максималь Наименование	Единица измерения 5 но допустим Единица изме-	ный пока- затель 6 ого уровн Расчет-	Наименование вида объекта 7	Единица изме- рения 8	ный пока- затель
1 2 Информации о расч Написнование амал объекта измерени	ный пока- затель З етны показа на Ресет-	вида объекта 4 телях максималь Наименование	измерения 5 но допустим Единица измерения	ный пока- затель 6 ого уровн Расчет-	вида объекта	изме- рения 8	ный пока- затель
1 2 Информации о расч Напиенование Едини измерени 1 2	пока- затель 3 етны показа на Ресет- ный пока- затель	4 телях максималь Наименование	рения 5 но допустим Единица изме-	пока- затель 6 чого уровн Расчет-	7	рения	пока- затель
1 2 Информация о расч Напоченование амта объекта измерени 1 2	3 ETHER DOKASA LIA PROCE- HINTER MONZA- SETELLE	телях максималь Наименование	5 но допустим Единица изме-	затель 6 10го уровн Расчет-		8	затель
Наменование ада объекта Едини измерения 1 2	3 ethick nokasa ua Pacet mea noka- setelli	телях максималь Наименование	но допустим Единица изме-	6 ого уровн Расчет-			
Наменование али объекта Едини измерения 1 2	ethau nokasa lia Paret- - mata noka- setella	телях максималь Наименование	но допустим Единица изме-	ого уровн Расчет-			9
наменование амда объекта измерени. 1 2	на Расчет- ный пока- затель	Наименование	Единица изме-	Расчет-	я территориально	i nootytuo	
наменование амда объекта измерения 1 2	на Расчет- ный пока- затель	Наименование	Единица изме-	Расчет-	и территориально		сти
1 2	- HAZĀ R 19042- SETERA		изме-		Наименование	Единица	Расчет
1 2	R MONE- SETERA	BIIAU OODERIA		ный	вида объекта	изме-	ный
1 2	SETCIL		· PAIRIN	пока-	вида оовекта	рения	пока-
	_		1	затель		Penns	затель
		4	5	6	7	8	9
						- 0	
особыми условиями использования	1002003				ек в системе коор гвенного реестра н		сти
территории с указанием							
объекта, в отношении	Обознач	ение	X	-		Y	-
которого установлена	(номе	p)					
	1	×					
такая зона	характерно	и точки					
такая зона 	характерно 2	и точки	3			4	
1	2					4	
1	2					4	
! 7. Информация о грании	2 цах зон дейст	гвия публичных	сервитутов				
1 7. Информация о грании Обозначение	2 цах зон дейст	вия публичных	сервитутов ат характерн	ых точек в	системе координа	ат,	
1 7. Информация о грании Обозначение (номер)	2 цах зон дейст	гвия публичных еречень координа мой для ведения	сервитутов ат характерн	ых точек в	системе координа него реестра недв	ат,	
1 7. Информация о грании Обозначение	2 цах зон дейст	вия публичных	сервитутов ат характерн	ых точек в	системе координа	ат,	
1 7. Информация о грании Обозначение (номер) характерной	2 цах зон дейст	гвия публичных еречень координа мой для ведения	сервитутов ат характерн	ых точек в	системе координа него реестра недв	ат,	

льном горого

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
характерной гочки	Х	Y
1	493599,24	2170138,26
2	493545,70	2170192,87
3	493510,40	2170117,92
4	493430,52	2171020,41
5	493431,40	2171036,15
6	493425,90	2171050,92
7	4934635,48	2171064,71
8	493468,41	2171076,05
9	493458,64	2171104,42
10	493416,44	2171089,89
11	493401,27	2171068,05
12	493385,51	2171068,08
13	493371,05	2171061,78
14	493266,64	2171098,25
15	493156,05	2171099,05
16	493142,26	217111,14
17	493124,45	2171115,48
18	493092,93	2171189,75
19	493065,31	2171178,03
20	493096,84	2171103,76
21	493086,77	2171103,76
22	493109,50	2171009,30
23	493109,50	2171041,32
24	492620,06	2170879,43
25	492620,00	2170792,89
26	492620,36	2170703,47
27	492669,52	2170772,10
28	492009,32	2170143,74
29	493142,37	2170224,33
30	493142,37	2170222,24
31		
32	493569,76 493554,24	2170130,65 2170320,45
33	493530,50	
		2170610,69
34	493139,50	2170541,56
35	493139,50	2170247,12
36	493109,50	2170241,82
37	493109,50	2170536,25
38	492687,52	2170461,64
39	492687,52	2170167,21
40	493529,03 493515,80	2170628,71 2170790,42
41 42		
	493502,76	2170857,33
43	493475,30	2170919,74
44	493139,50	2170860,36
45	493139,50	2170559,84
46	493109,50	2170554,53
47	493109,50	2170848,97
48	492687,52	2170774,36
49	492687,52	2170479,92
50	493465,05	2170936,20
51	493440,53	2170968,21
52	493412,03	2170996,73
53	493371,35	2170998,78
54	493355,28	2171036,21
55	493261,52	2171068,69
56	493162,30	2171069,66
57	493154,41	2171052,74
58	493139,50	2171041,52
59	493139,50	2170878,64

Прошнуровано, пронумеровано:
_________лист (листов)
_______Терешенко ЕВ