

Управление имущественных отношений Брянской области в лице начальника управления **Карелиной Светланы Ивановны**, действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений Брянской области, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 29.01.2013 № 66, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, и общество с ограниченной ответственностью **специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»** (далее – **ООО СЗ «Мегаполис-Строй»**) в лице директора **Кубарева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **Стороны**, в соответствии с распоряжением Правительства Брянской области от 07 апреля 2020 № 48-рп «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Брянской области», на основании обращения **ООО СЗ «Мегаполис-Строй»** от 27.08.2020 № 26 об отсрочке арендной платы, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 32:02:0390204:365 (договор аренды от 23.12.2019 № 3831 – далее Договор) за период с 01.04.2020 по 01.10.2020 года.

2. Арендатор обязан оплачивать задолженность по арендной плате, в связи с предоставляемой отсрочкой, равными частями в 2021, 2022 гг. в сроки, предусмотренные Договором для уплаты арендной платы (ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала) согласно прилагаемым расчетам.

3. Отсрочка по внесению арендной платы не считается просрочкой по уплате, пени на эти суммы не начисляются.

4. Расчеты арендной платы за 2021, 2022 гг. (с учетом предоставляемой отсрочки) определены в приложениях к Соглашению и являются его неотъемлемой частью.

5. Договор в части неизменной настоящим Соглашением считать действующим.

6. Соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

7. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление имущественных отношений Брянской области
Почтовый адрес: 241002, г. Брянск, б-р Гагарина, 25, т.74-29-44, 64-41-39, 41-64-02
P/счет: 40101810300000010008 Банк: Отделение Брянск
БИК: 041501001

ИНН: 3250059309 КПП: 325701001 ОГРН: 1053244057085, 12.04.2005, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Брянской области

М.П. (подпись)

С.И. Карелина
(Ф.И.О.)

АРЕНДАТОР: ООО СЗ «Мегаполис-Строй»

Адрес: 241037, Брянская область, Брянский р-н, п. Путевка, ул. Окружная, д. 22
ИНН /КПП 3250518136/324501001

В Брянском ОСБ № 8605 АО Сбербанк России
P/c 4070281020800000071 БИК 041501601
к/с 30101810400000000601

ОГРН 1103256002190, 19.08.2010, Межрайонная ИФНС № 10 по Брянской области

М.П. (подпись)

А.В. Кубарев
(Ф.И.О.)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ ЗА 2021 г.

Номер и дата договора аренды: №3831 от "23" декабря 2019 г. Период начисления платежей: с 01.01.2021 по 31.12.2021. Количество расчетных дней: 365

Месторасположение (адрес) земельного участка: Брянский р-н, п. Мичуринский

Кадастровый номер: 32:02:0390204:365

Цель предоставления земельного участка: для размещения многоквартирных жилых домов

Арендатор (юр. лицо - наименование; физ. лицо - фамилия, имя, отчество, год рождения)	Площадь земельного участка или доля площади (кв. м.)	Удельный показатель кадастровой стоимости (размер льготы или ставка) за 1 кв. м. (руб.)	Кол-во кадастр. стоимостей (ставок по договору) примим. для расчета арендной платы за землю	Процент и доп-ный коэф. примим. для расчета	Дневная арендная плата (руб.)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Годовая сумма арендной платы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ООО СЗ "Мегаполис-Строй"	5 633,00	71990			197,2329	17 750,96	17 948,20	18 145,43	18 145,43	71 990,02
ООО СЗ "Мегаполис-Строй"	5 633,00	рассрочка	сумма	в квартал	4523,96	4 523,96	4 523,96	4 523,96	4 523,96	18 095,84
ИТОГО по договору:	5 633,00					22 274,92	22 472,16	22 669,39	22 669,39	90 085,86

Примечание:

Перечисление арендной платы за землю осуществляется по месту нахождения арендуемых земельных участков

на счет УФК по Брянской области 40101810300000010008 в Отделение Брянск, БИК 041501001

Получатель - УФК МФ РФ по Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области)

ИНН - 3250059309 КПП - 325701001

КБК - 82411105022020000120 "Арендная плата за областные земли"

КБК - 82411109042020000120 "Пеня"

ОКТМО - 15701000

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ ЗА 2022 г.

Номер и дата договора аренды: №3831 от "23" декабря 2019 г. Период начисления платежей: с 01.01.2022 по 31.12.2022. Количество расчетных дней: 365

Месторасположение (адрес) земельного участка: Брянский р-н, п. Мичуринский

Кадастровый номер: 32:02:0390204:365

Цель предоставления земельного участка: для размещения многоквартирных жилых домов

Арендатор (юр. лицо - наименование; физ. лицо - фамилия, имя, отчество, год рождения)	Площадь земельного участка или доля площади (кв.м.)	Удельный показатель кадастровой стоимости (размер льготы или ставка) за 1 кв.м. (руб.)	Кол-во кадастр. стоимостей (ставок по договору) примим. для расчета арендной платы за землю	Процент и дополнительный коэф. примим. для расчета	Дневная арендная плата (руб.)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Годовая сумма арендной платы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ООО СЗ "Мегаполис-Строй"	5 633,00	71990			197,2329	17 750,96	17 948,20	18 145,43	18 145,43	71 990,02
ООО СЗ "Мегаполис-Строй"	5 633,00	рассрочка	сумма	в квартал	4523,96	4 523,96	4 523,96	4 523,96	4 523,96	18 095,84
ИТОГО по договору:	5 633,00					22 274,92	22 472,16	22 669,39	22 669,39	90 085,86

Примечание:

Перечисление арендной платы за землю осуществляется по месту нахождения арендуемых земельных участков на счет УФК по Брянской области 40101810300000010008 в Отделение Брянск, БИК 041501001

Получатель - УФК МФ РФ по Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области)

ИНН - 3250059309 КПП - 325701001

КБК - 82411105022020000120 "Арендная плата за областные земли"

КБК - 82411109042020000120 "Пеня"

ОКТМО - 15701000

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

(3) *т.м.* листа (ов)

Начальник управления

[Signature]
С.И. Карелина

