

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-1-021249-2024

Дата присвоения номера: 02.05.2024 17:55:14

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО «КОИН-С»  
Чугунова Юлия Михайловна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом (поз. 35) в микрорайоне «Мегаполис-парк» в п. Мичуринский Брянского района  
Брянской области

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

**ОГРН:** 1173328003760

**ИНН:** 3327136453

**КПП:** 332801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Мира, д 15В, помещ 63,64

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТРА"

**ОГРН:** 1213200003345

**ИНН:** 3257079992

**КПП:** 325701001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Брянская область, г Брянск, ул Дуки, д 65, офис 410/4

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 25.04.2024 № б/н, ООО «СИНТРА»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 25.04.2024 № 272-КЭПД/2024, между ООО «СИНТРА» и ООО «КОИН-С»

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом (поз. 35) в микрорайоне «Мегаполис-парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Брянская область, г. Брянск, п. Мичуринский.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

объект капитального строительства непроизводственного назначения

### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III  
Ветровой район: I  
Снеговой район: III  
Сейсмическая активность (баллов): 5  
Инженерно-геологические условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается в микрорайоне «Мегаполис-парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области, в 460 м севернее автодороги Брянск-Смоленск, кадастровый номер: 32:02:0390204:1182.

В 3 м севернее скважин 1410 и 1411 проходит бетонная автомобильная дорога местного значения. На территории изысканий подземные и надземные коммуникации отсутствуют. Ранее территория представляла земли сельскохозяйственного назначения.

Общий уклон поверхности исследуемой площадки среднепологий (1-2°) в юго-западном направлении, территория площадки сильно задернована.

Непосредственно площадка свободна от застройки, находится на небольшом мысе и с юго-западной стороны выходит в безымянный овраг. Сечение оврага в месте бурения скважин U-образное с плоским задернованным днищем. Борта оврага асимметричны, покрыты древесной, прямо растущей растительностью. Склон правого борта оврага террасирован, имеет мягкие очертания рельефа, умеренно крутой (до 19°), склон левого борта оврага более пологий. По днищу оврага, вдоль его простираения обустроена пешеходная грунтовая дорожка.

Поверхностный сток непосредственно на площадке преимущественно затрудненный вследствие ее задернованности, за пределами (по склону) свободный.

Геологическая обстановка на исследуемом участке изысканий стабильная, дальнейшего размыва склонов оврага на период изысканий не наблюдается, следы эрозионных процессов выявлены не были.

Техногенная нагрузка на грунты в пределах обследованного участка обусловлена строительными работами при планировке и застройке микрорайона «Мегаполис-Парк».

Сведения о наличии и состоянии инженерной защиты отсутствуют.

Согласно картам районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам согласно приложению Е СП 20.13330.2016 объект работ относится:

к району III – по весу снегового покрова земли (карта N1).

к району III – по толщине стенки гололеда (карта N3).

к району I – по давлению ветра (карта N2).

Тип местности для принятия коэффициента K, учитывающего изменение ветрового давления по высоте - B.

По климатическому районированию район работ согласно СП 131.13330.2020, приложение А, рис. А.1 - 2В.

В орографическом отношении район работ находится в центральной части Восточно-Европейской равнины.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к присклоновой части безымянного оврага, выходящего устьем в долину р. Волонча правобережного притока р. Десна с абсолютными отметками поверхности площадки 193.05-195.20 м и по склону оврага – 181.50-191.79 м.

Гидрографическая сеть района работ принадлежит бассейну р. Десны (левый приток Днепра) с ее левобережным притоком р. Волонча и дренируется ими. Наименьшее расстояние от площадки изысканий до р. Десны, огибающей район работ с северо-востока, востока, юго-востока приблизительно 2,81 км в северо-восточном направлении, до р. Волонча 2,10 км в юго-западном направлении и около 7,9 км от места впадения р. Волонча в р. Десну в южном направлении.

В ландшафтно-климатическом отношении район работ относится к зоне смешанных лесов.

Преобладающими почвами района являются самые различные почвы: от черноземов до развеянных песков.

В тектоническом отношении территория участка работ располагается на северо-западном склоне Воронежской антеклизы. Активные тектонические нарушения на участке отсутствуют, в целом, исследуемая площадка принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое здания

Расчетная сейсмическая интенсивность по карте А (10%) ОСП-2015 составляет 5 баллов шкалы MSK-64.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 9,5-36,2 м участвуют современные образования (почвенно-растительный слой, рdIV), верхнечетвертичные перигляциальные покровные (prIII) отложения, среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (f,lgIIms), верхнемеловые элювиальные отложения (eK2) и отложения сантонского (K2st), коньякского (K2k), верхнетуронского (K2t2) и сеноманского (K2s) ярусов.

Выделен I слой и II инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой (с-1) в самостоятельный ИГЭ не выделялся, вскрыт в пределах всей площадки с поверхности до глубины 0,2-0,5 м, за исключением района скважины 1421, пройденной в днище безымянного оврага.

Почвенно-растительный слой (с-1) в качестве основания фундаментов не пригоден, подлежит удалению в строительных контурах. При производстве земляных работ он подлежит полному удалению с последующим использованием для целей рекультивации.

с-1 - почвенно-растительный слой почти повсеместно (кроме района скважины 1421) покрывает территорию с поверхности до глубины 0,2-0,5 м, в отдельный ИГЭ не выделяется, рекомендуется прорезать фундаментами.

ИГЭ 2 – суглинки лессовидные палевые, желтовато-бурые, коричневатобурые, макропористые, известковистые, слабо-среднепросадочные, мощностью от 0,5 м до 5,2 м.

Нормативные значения  $\rho = 1,97$  г/см.куб,  $\varphi = 22$  град,  $C = 0,020$  МПа,  $E = 2,5$  МПа

ИГЭ 3 – суглинки лессовидные палевые, желтовато-бурые, коричневатобурые мягкопластичные, слабомакропористые, известковистые, слабопросадочные, мощностью от 0,7 м до 5,0 м.

Нормативные значения  $\rho = 2,05$  г/см.куб,  $\varphi = 22$  град,  $C = 0,017$  МПа,  $E = 2,2$  МПа

ИГЭ 4 – суглинки лессовидные палевые, желтовато-бурые, коричневатобурые, серовато-бурые текучепластичные, без видимых пор, известковистые, непросадочные, мощностью от 0,6-2,4 м.

Нормативные значения  $\rho = 2,12$  г/см.куб,  $\varphi = 19$  град,  $C = 0,015$  МПа,  $E = 3,0$  МПа

ИГЭ 5 – суглинки флювиогляциальные буроватые, тугопластичные, с маломощными (1-10 см) прослоями и линзами песка, мощность их 0,6 - 4,7 м.

Нормативные значения  $\rho = 1,88$  г/см.куб,  $\varphi = 23$  град,  $C = 0,020$  МПа,  $E = 15,0$  МПа

ИГЭ 6, 6б – пески пылеватые флювиогляциальные желтовато-серые, кварцевые, маловлажные, средней плотности и плотные, с включением щебня и дресвы кристаллических и осадочных пород до 5-10%, мощностью 0,2-2,2 м.

Нормативные значения ИГЭ-6  $\rho = 1,62$  г/см.куб,  $\varphi = 30$  град,  $C = 0,003$  МПа,  $E = 20,0$  МПа

Нормативные значения ИГЭ-6б  $\rho = 1,78$  г/см.куб,  $\varphi = 34$  град,  $C = 0,006$  МПа,  $E = 30,0$  МПа

ИГЭ 7 – суглинки элювиальные зеленоватобурые, мягкопластичные, с включением гнезд песка и щебня осадочных пород до 5%. Мощность суглинков (ИГЭ 7) составляет 0,6-1,7 м.

Нормативные значения  $\rho = 1,60$  г/см.куб,  $\varphi = 22$  град,  $C = 0,017$  МПа,  $E = 11,0$  МПа

ИГЭ 8 – опока (ИГЭ 8) зеленоватосерая, трещиноватая, по трещинам с глинистым заполнителем до 10-15%, с пятнами ожелезнения и марганца мощностью 1,6 м.

Нормативные значения  $\rho = 1,42$  г/см.куб,  $R_c = 0,717$  МПа

ИГЭ 9 – глина мергелистая (ИГЭ 9) светло-серая, тугопластичная, с включением щебня мергеля до 15-20%. Мощность глин мергелистых (ИГЭ 9) составляет 0,3-1,4 м.

Нормативные значения  $\rho = 1,55$  г/см.куб,  $\varphi = 18$  град,  $C = 0,030$  МПа,  $E = 9,1$  МПа

ИГЭ 10 – мергель опоквидный (ИГЭ 10) зеленоватосерый, трещиноватый, по трещинам с глинистым заполнителем до 10-15%, с пятнами ожелезнения и марганца мощностью от 1,5 м до 7,0 м.

Нормативные значения  $\rho = 1,54$  г/см.куб,  $R_c = 0,819$  МПа

ИГЭ 11 – мел писчий белый, комковатый, текучепластичный. Мощность мела писчего (ИГЭ 11) составляет 15,5-17,3 м, вскрытая мощность мела писчего изменяется от 3,4 м до 5,3 м.

Нормативные значения  $\rho = 1,64$  г/см.куб,  $\varphi = 27$  град,  $C = 0,017$  МПа,  $E = 9,8$  МПа

ИГЭ 12 – дочетвертичные верхнемеловые пески пылеватые сеноманского яруса маловлажные, средней плотности, вскрытая мощность слоя 5,0 м.

Нормативные значения  $\rho = 1,89$  г/см.куб,  $\varphi = 26$  град,  $C = 0,002$  МПа,  $E = 11,0$  МПа

Степень агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции суглинков лессовидных (ИГЭ 2, 3, 4) полутвердых, мягкопластичных текучепластичных, флювиогляциальных суглинков (ИГЭ 5) тугопластичных, песков маловлажных (ИГЭ 6, 6б) средней плотности и плотных, суглинков (ИГЭ 7) мягкопластичных, глин мергелистых (ИГЭ 9) тугопластичных - неагрессивная по всем показателям.

Коррозионная агрессивность суглинков лессовидных (ИГЭ 2, 3, 4) полутвердых, мягкопластичных просадочных и текучепластичных непросадочных, по отношению к свинцовой оболочке кабеля - низкая; к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Коррозионную агрессивность суглинков лессовидных (ИГЭ 2, 3, 4) по отношению к углеродистой и низколегированной стали следует принять среднюю.

Блуждающие токи в земле в пределах площадки не зарегистрированы.

Группу грунтов в зависимости от трудности их разработки одноковшовым экскаватором в соответствии с приложением 1.1 ГЭСН-81-02-01-2020 рекомендуется принять

для почвенно-растительного слоя с-1 – 1(п.п.9а);

суглинков лессовидных (ИГЭ 2) полутвердых просадочных - 2(п.п.35в);

суглинков лессовидных (ИГЭ 3, 4) мягкопластичных, текучепластичных и суглинков элювиальных (ИГЭ 7) мягкопластичных – 1 (п.п.35а);

флювиогляциальных суглинков (ИГЭ 5) тугопластичных - 1(п.п.35б),

песков пылеватых (ИГЭ 6, 6б) маловлажных - 1 (п.п.29б),

глин мергелистых (ИГЭ 9) – 2 (п.п.8б);

опоки (ИГЭ 8)– 5 (п.п.27);

мергеля (ИГЭ 10) – 4 (п.п.24а)

мела писчего (ИГЭ 11) текучепластичного – 4 (п.п.23а).

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта приуроченного к толще мела писчего (ИГЭ 11) и песка пылеватого (ИГЭ 12).

В период проведения изысканий (25-28.12.2023г.,11-19.01.2024г.) подземные воды вскрыты скважинами 1411 и 1419 на глубинах 20,1 м и 17,0 м от поверхности земли соответственно, что соответствует абсолютным отметкам 175.10 м и 174.79 м.

Водоупорные грунты до глубины 33,0-36,2 м скважинами не вскрыты. Вскрытая мощность водоносного горизонта составляет 16,0-16,1 м.

Подземные воды по отношению к бетону нормальной проницаемости (марка бетона по водонепроницаемости W4) на любом из цементов, отвечающих требованиям ГОСТ 10178-85, являются неагрессивными по всем показателям. По отношению к арматуре железобетонных конструкций они также неагрессивны.

В результате изменения инженерно-геологических условий в процессе строительства и эксплуатации здания, инфильтрации в грунт атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций возможно существенное повышение степени влажности грунтового массива вплоть до формирования водоносного горизонта грунтовых вод природно-техногенного характера типа «верховодка» в почвенно-растительном слое, суглинках лессовидных (ИГЭ 2, 3, 4) над кровлей более плотных разностей глинистых грунтов.

По критериям типизации территорий по подтопляемости исследуемая площадка относится к участку П-Б-2 – потенциально подтопляемые в результате техногенных аварий и катастроф согласно приложению И СП 11-105-97, часть II.

К специфическим грунтам исследуемой площадки относятся верхнечетвертичные покровные лессовидные суглинки (ИГЭ 2, 3) просадочные и верхнемеловые элювиальные суглинки (ИГЭ 7).

Суглинки лессовидные (ИГЭ 2) полутвердые макропористые и суглинки лессовидные (ИГЭ 3) мягкопластичные слабомакропористые просадочные палевые, желтовато-бурые, коричневатобурые, известковистые. Суглинки лессовидные (ИГЭ 2) полутвердые макропористые просадочные вскрыты почти повсеместно, кроме района скважин и ТСЗ 1411, 1412, 1418 слоями мощностью от 0,5 м до 5,2 м. Суглинки лессовидные (ИГЭ 3) мягкопластичные слабомакропористые просадочные вскрыты также почти повсеместно, кроме района скважин и ТСЗ 1415, 1419-1421 в пределах всей лессовидной толщи, независимо от глубины, переслаиваясь с другими слоями.

Мощность суглинков лессовидных (ИГЭ 3) изменяется до 0,7 м до 5,0 м.

Подошва суглинков лессовидных (ИГЭ 2, 3) залегает на глубине 1,0-5,7 м (что соответствует абсолютным отметкам 178.00-191.30 м).

Лессовидные суглинки (ИГЭ 2, 3) на основании анализа данных, имеющихся на данной площадке, обладают просадочными свойствами на всю мощность.

Элювиальные отложения верхнего мела вскрыты только скважинами и ТСЗ 1410, 1415, 1417, 1418 с глубины 4,9-5,7 м (абсолютные отметки 187.67-190.23 м) и представлены суглинками (ИГЭ 7) зеленоватобурыми, мягкопластичными, с включением гнезд песка и щебня осадочных пород до 5%. Мощность суглинков (ИГЭ 7) составляет 0,6-1,7 м.

Элювиальные суглинки (ИГЭ 7) мягкопластичные обладают неравномерной сжимаемостью под воздействием внешней нагрузки. Также, возможно снижение прочностных и деформационных характеристик этих грунтов во время их длительного пребывания в открытых котлованах.

Особенностью грунтовой толщи является наличие в разрезе с поверхности до глубины 0,2-0,5 м почвенно-растительного слоя, суглинков лессовидных (ИГЭ 4) текучепластичной консистенции, мергеля опоковидного (ИГЭ 10) и мела писчего (ИГЭ 11).

Почвенно-растительный слой не пригоден в качестве основания фундаментов и подлежит удалению в строительных контурах.

Суглинки лессовидные (ИГЭ 4) текучепластичные вскрыты в районе скважин и ТСЗ 1410, 1411, 1413-1415, 1417, 1418. Мощность суглинков лессовидных (ИГЭ 4) составляет 0,6-2,4 м.

Мергель (ИГЭ 10) и мел писчий (ИГЭ 11) относятся к потенциально карстующимся породам.

Мергель опоковидный (ИГЭ 10) светло-серый, трещиноватый, по трещинам с глинистым заполнителем до 10-15% в пределах самой площадки изысканий имеет повсеместное распространение с глубины 6,6-10,1 м (абсолютные отметки кровли слоя 183.85-188.53 м). Мощность мергеля (ИГЭ 10) варьирует от 1,5 м до 7,0 м.

Скважинами 1419-1421 мергель опоковидный (ИГЭ 10) не вскрыт.

Мел писчий (ИГЭ 11) белый, комковатый, текучепластичный, с пятнами ожелезнения и марганца в пределах исследуемой площадки в районе большинства скважин и ТСЗ, пройденных до глубины 17,0 м залегает в подошве инженерно-геологического разреза. Мел писчий (ИГЭ 11) отмечен с глубины 4,5-13,9 м (абсолютные отметки 177.00-181.85 м). Мощность мела писчего (ИГЭ 11) составляет 15,5-17,3 м, вскрытая мощность мела писчего изменяется от 3,4 м до 5,3 м. Специфические грунты, а также грунты, являющиеся особенностью грунтовой толщи, рекомендуется прорезать фундаментами.

Непосредственно на площадке проектируемого строительства на период изысканий неблагоприятные физико-геологические процессы связаны с просадочностью лессовидных суглинков (ИГЭ 2, 3) полутвердых и мягкопластичных при замачивании, и пучинистостью их при промерзании.

Категория опасности природных процессов по просадочности лессовидных пород согласно СП 115.13330.2016 п. 5, табл. 5.1- «умеренно опасная».

Суглинки лессовидные (ИГЭ 2) полутвердые являются слабопучинистыми грунтами в их естественном состоянии, сильнопучинистыми при замачивании; суглинки лессовидные (ИГЭ 3) мягкопластичные - сильнопучинистые в их естественном состоянии; суглинки лессовидные (ИГЭ 4) текучепластичные - чрезмернопучинистые в их естественном состоянии.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов (ИГЭ 2, 3, 4) - 1,02 м рассчитана по формуле согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016.

При проектировании следует также учесть, что площадка проектируемого строительства находится в зоне возможного развития карбонатного карста.

Рекогносцировочное обследование участка проводилось в радиусе зоны исследования согласно СП 22.13330.2016 изм.4, п.6.12.8, табл.6.16. На период изысканий поверхностные (карстовые воронки, замкнутые понижения рельефа) и подземные (провалы бурового инструмента) проявления карстовых деформаций отсутствуют.

Однако наличие в разрезе карбонатных пород (мергель, ИГЭ 10; мел, ИГЭ 11), относящихся к потенциально карстующимся породам, подвергающимся процессам суффозии с образованием ослабленных зон при изменении инженерно-геологических условий при обильной инфильтрации поверхностных вод, дает возможность предположить развитие в них карстовых процессов и отнести данную площадку к V категории устойчивости относительно карстовых провалов согласно табл.5.1 СП 11-105-97, ч.II (интенсивность провалообразования оценивается до 0.01 случаев/год.км<sup>2</sup>), а по величине относительно средних диаметров карстовых провалов согласно табл.5.2 СП 11-105-97, ч.II – к группе Г (средние диаметры карстовых провалов до 3 м).

Согласно СП 22.13330.2016 изм.4, п.6.12.8, табл.6.16, с учетом примечания, категория опасности участка в карстово-суффозионном отношении по совокупности факторов следует считать потенциально опасной.

Категория опасности природных процессов по карстообразованию согласно СП 115.13330.2016 п. 5, табл. 5.1- «умеренно опасная».

Согласно п. 8.1.1, 8.1.2 СП 116.136330.2012 рекомендуется применять следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания: планировочные, водозащитные, противофильтрационные, геотехнические, конструктивные технологические и эксплуатационные.

Согласно п.12.4, п.6.12.17 СП 22.13330.2016, изм.4 необходимо предусмотреть проведение геотехнического мониторинга на этапе строительства и начальном этапе эксплуатации.

При изменении природной обстановки вследствие хозяйственно-строительного освоения данного участка без принятия защитных мер возможна активизация эрозионных процессов под воздействием поверхностных и техногенных вод.

Также, на исследуемой площадке возможно наличие склоновых процессов. В процессе камеральных работ были произведены расчеты для определения устойчивости склона откоса оврага, бровка которого расположена приблизительно в 75 м от площадки проектируемого строительства, для выявления естественного состояния склона без учета пригрузок от сооружения по формуле алгебраического сложения сил по разрезу V-V. На момент изысканий склон откоса безымянного оврага по профилю V-V неустойчивый в естественном состоянии за пределами исследуемой площадки в 1 м от скважины 1416.

Граница предполагаемого обрушения склона, определенная по методу сложения алгебраических сил по данным предварительных расчетов (без учета пригрузок) проходит не через территорию площадки, а примерно в 1 м юго-западнее района скважины 1416, пройденной на исследуемой площадке.

При проектировании следует выполнить проверочные расчеты устойчивости склонов с учетом всех техногенных изменений в сфере взаимодействия здания с природной средой в связи с предполагаемым строительством (пригрузка от сооружений, динамическое воздействие при массовой забивке свай, возможное замачивание грунтов вследствие утечек из водонесущих коммуникаций и ухудшения поверхностного стока и т.д.).

Категория опасности природных оползневых процессов согласно СП 115.13330.2016 п. 5, табл. 5.1- «опасная».

С целью определения наличия (отсутствия) динамики оползневого смещения, определения количественных характеристик оползневого процесса, выявления связи оползневых подвижек с различными оползнеобразующими факторами, изучения пространственной изменчивости оползневых смещений на склоне и определения местоположения поверхности (зоны) смещения оползня рекомендуется выполнять локальный мониторинг оползневых процессов (подвижек, напряжений в массиве грунта) и оползнеобразующих факторов (подземных вод, влажности грунтов, выветривания, абразии, эрозии) согласно п.4.9.73 СП 420.1325800.2018.

Строительное освоение площадки потребует выполнения значительного объема работ по инженерной подготовке территории и обеспечению ее устойчивости в период строительства и эксплуатации здания (устройство подпорных стенок при необходимости, организация поверхностного стока, предотвращение утечек из водонесущих коммуникаций).

Естественным основанием свайного фундамента при проектируемом заглублении острия свай на 12,0 м от поверхности земли будут служить глины мергелистые (ИГЭ 9) тугопластичные, мергель опоковидный (ИГЭ 10) трещиноватый и мел писчий (ИГЭ 11) комковатый, текучепластичный

Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой площадки – III (сложная).

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	16.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1073254005725 <b>ИНН:</b> 3250501830 <b>КПП:</b> 325701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Брянская область, г Брянск, пр-кт Ленина, д 99, офис 209

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Брянская область, г. Брянск

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1103256002190

**ИНН:** 3250518136

**КПП:** 324501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Брянская область, Брянский р-н, поселок Путевка, ул Окружная, д 22

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.12.2023 № б/н, ООО «СЗ «Мегаполис-Строй», ООО «БрянскСтройИзыскания»

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 12.12.2023 № б/н, ООО «СЗ «Мегаполис-Строй», ООО «БрянскСтройИзыскания»

**3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				

1	97_23_ИГИ_ИУЛ.pdf	pdf	6E46BA3B	76/23-ИГИ от 16.02.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	97_23_ИГИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	53FB2D55	
	97_23-ИГИ.pdf	pdf	F645E2B5	
	97_23-ИГИ.pdf.sig	sig	71D64FE5	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Оценка проводилась на соответствие требованиями, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу: 25.04.2024

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (поз. 35) в микрорайоне «Мегаполис-парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области» соответствует требованиям технических регламентов.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лапина Елена Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-13658

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A6E29100B4B0FE8245095D83  
33C330D2

Владелец ЧУГУНОВА ЮЛИЯ  
МИХАЙЛОВНА

Действителен с 08.11.2023 по 08.02.2025

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48EC820018B0738741E344EDD  
93676A0

Владелец Лапина Елена Николаевна

Действителен с 05.06.2023 по 05.09.2024