

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-1-042258-2024

Дата присвоения номера: 29.07.2024 15:38:06

Дата утверждения заключения экспертизы 29.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Пимчев Сергей Геннадьевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом по улице Бежицкая в Советском районе г. Брянска»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1237100004525

**ИНН:** 7100036003

**КПП:** 710001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Тульская область, Ленинский р-н, поселок Петровский, ул Летчика Пирожкова, д 1, кв 10

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТРА"

**ОГРН:** 1213200003345

**ИНН:** 3257079992

**КПП:** 325701001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Брянская область, г Брянск, ул Дуки, д 65, офис 410/4

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 26.07.2024 № 6/н, ООО "СИНТРА"
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 26.07.2024 № 1475, ООО "СИНТРА" и ООО "ПроЭксперт"

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом по улице Бежицкая в Советском районе г. Брянска»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Брянская область, г. Брянск, Советский район, улица Бежицкая, участок с кадастровым номером 32:28:0030720:673.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального**

## строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения не представлены.

### 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

32:28:0030720:673

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	24.07.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1073254005725 <b>ИНН:</b> 3250501830 <b>КПП:</b> 325701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Брянская область, Центральный р-н, г Брянск, пр-кт Ленина, д 99, офис 209

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Брянская область, г. Брянск, Советский район, улица Бежицкая, участок с кадастровым номером 32:28:0030720:673

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1103256002190

**ИНН:** 3250518136

**КПП:** 324501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Брянская область, Брянский р-н, поселок Путевка, ул Окружная, д 22

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.02.2024 № б/н, Утверждено ООО СЗ "Мегаполис-Строй" и Согласовано ООО "БрянскСтройИзыскания"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 28.02.2024 № б/н, Согласовано ООО СЗ "Мегаполис-Строй" и утверждено ООО "БрянскСтройИзыскания"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	13_24 TO.pdf	pdf	BED07731	13/24-ИГИ от 24.07.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	13_24 TO.pdf.sig	sig	AB084E06	
	13_24-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	FBCE419D	
	13_24-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	4D2E7669	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.  
24.07.2024

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических изысканий для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Бежицкая в Советском районе г. Брянска» соответствует требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лапина Елена Николаевна  
Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-13658  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат 2AE187200A3B1259A4CACF3184ADCCD88</div> <div>Владелец ПИМЧЕВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ</div> <div>Действителен с 04.07.2024 по 04.10.2025</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат 48EC820018B0738741E344EDD93676A0</div> <div>Владелец Лапина Елена Николаевна</div> <div>Действителен с 05.06.2023 по 05.09.2024</div>
--	---