

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-2-031079-2025

Дата присвоения номера: 05.06.2025 10:21:41

Дата утверждения заключения экспертизы 05.06.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТРА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Слободин Денис Валерьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТРА"
ОГРН: 1213200003345
ИНН: 3257079992
КПП: 325701001
Место нахождения и адрес: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65, оф. 410/4

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
ОГРН: 1103256002190
ИНН: 3250518136
КПП: 324501001
Место нахождения и адрес: Брянская область, БРЯНСКИЙ РАЙОН, ПУТЕВКА ПОСЕЛОК, ОКРУЖНАЯ УЛИЦА, ДОМ 22

1.3. Основания для проведения экспертизы

- 1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 24.02.2025 № б/н, ООО СЗ «Мегаполис-Строй»
- 2. Договор о проведении экспертизы от 24.02.2025 № 25-121, заключенный между ООО «СИНТРА» и ООО СЗ «Мегаполис-Строй»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1. Проектная документация (16 документ(ов) - 33 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- 1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по улице Бежицкая в Советском районе г. Брянска" от 29.07.2024 № 32-2-1-1-042258-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Количество этажей	эт.	16
Количество этажей подземных	эт.	1
Число квартир	кв.	195
Число квартир 1-комнатных	кв.	111
Число квартир 2-комнатных	кв.	84
Строительный объем	м3	60478,80
Строительный объем подземной части	м3	3176,30
Площадь застройки	м2	1160,00
Площадь жилая	м2	3505,65
Площадь жилого здания	м2	15623,34
Площадь общая квартир без учета летних помещений	м2	9727,90
Площадь общая квартир с учетом летних помещений	м2	9727,90
Расход воды	м3/сут.	48,75
Расход воды на наружные противопожарные нужды	л/сек	30
Водоотведение	м3/сут.	48,75
Потребная электрическая мощность	кВт	323,56
Расход газа	м3/час	150,30
Продолжительность строительства	мес.	36

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Галкин Денис Федорович

ОГРНИП: 317325600011085

Адрес: 241028, Брянская область, г. Брянск

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОГРАД"

ОГРН: 1153256006243

ИНН: 3257030154

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, БРЯНСК ГОРОД, ТЕР СО ПРОГРЕСС, СТРОЕНИЕ 62, ПОМЕЩЕНИЕ 2

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМТЕХЗАЩИТА"

ОГРН: 1073250002264

ИНН: 3250073462

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, БРЯНСК ГОРОД, ЕВДОКИМОВА УЛИЦА, 8, 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 03.02.2025 № б/н, ООО СЗ «Мегаполис-Строй»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.04.2025 № РФ-32-2-15-0-00-2025-2546-0, подготовлен отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории г. Брянска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 04.03.2025 № 52, АО "Газпром газораспределение Брянск"

2. Технические условия на оборудование лифтов системой диспетчерского контроля от 20.02.2025 № 039/02, ООО "ЛифтПро"

3. Технические условия на подключение к сети передачи данных, IP TV, эфирное цифровое телевидение и IP телефонию от 26.02.2025 № ТУ 01/25, ООО "РИА-линк"

4. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 14.05.2025 № 13-3337/2025/ф/СОВ, ООО "БрянскЭлектро"

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения от 24.04.2025 № 7292, МУП "Брянский городской водоканал"

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 24.04.2025 № 7292, МУП "Брянский городской водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

32:28:0030720:676

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"

ОГРН: 1103256002190

ИНН: 3250518136

КПП: 324501001

Место нахождения и адрес: Брянская область, БРЯНСКИЙ РАЙОН, ПУТЕВКА ПОСЕЛОК, ОКРУЖНАЯ УЛИЦА, ДОМ 22

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_0124_04062025.xml	xml	642F4AE8	Раздел 1. Пояснительная записка
	ИУЛ Раздел N1.pdf	pdf	54C7936D	
	ИУЛ Раздел N1.pdf.sig	sig	61836A1C	
	Раздел N1.pdf	pdf	B7F79C41	
	Раздел N1.sig	sig	57572162	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ИУЛ Раздел N2.pdf	pdf	4972835D	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	ИУЛ Раздел N2.pdf.sig	sig	8FC9598A	
	Раздел N2.pdf	pdf	4B27A61E	
	Раздел N2.sig	sig	73358BE4	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ИУЛ Раздел N3.pdf	pdf	9288F579	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	ИУЛ Раздел N3.pdf.sig	sig	5FF36E91	
	Раздел N3.pdf	pdf	80F09B88	
	Раздел N3.sig	sig	F5509D46	
Конструктивные решения				
1	ИУЛ Раздел N4.pdf	pdf	E9BC33EB	Раздел 4. Конструктивные решения
	ИУЛ Раздел N4.pdf.sig	sig	114BF349	
	Раздел N4.pdf	pdf	68E137B6	
	Раздел N4.sig	sig	A484D854	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ИУЛ Раздел N5.1.pdf	pdf	99809F08	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения
	ИУЛ Раздел N5.1.pdf.sig	sig	1CE3BB1D	
	Раздел N5.1.pdf	pdf	AFB1BA32	
	Раздел N5.1.sig	sig	AD11BD2F	
Система водоснабжения				
1	ИУЛ Раздел N5.2.pdf	pdf	0B9DC04C	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения
	ИУЛ Раздел N5.2.pdf.sig	sig	09E044E0	
	Раздел N5.2.pdf	pdf	852BCBD2	
	Раздел N5.2.sig	sig	F1D2768F	
Система водоотведения				
1	ИУЛ Раздел N5.3.pdf	pdf	393F37B4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения
	ИУЛ Раздел N5.3.pdf.sig	sig	6AF62AE9	
	Раздел N5.3.pdf	pdf	2DDFD486	
	Раздел N5.3.sig	sig	7AB2AB04	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ Раздел N5.4.pdf	pdf	500480F4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	ИУЛ Раздел N5.4.pdf.sig	sig	911B6256	
	Раздел N5.4.pdf	pdf	EA009858	
	Раздел N5.4.sig	sig	4DF7F0AD	
Сети связи				
1	ИУЛ Раздел N5.5.pdf	pdf	C3BEA018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи
	ИУЛ Раздел N5.5.pdf.sig	sig	DB7055AC	
	Раздел N5.5.pdf	pdf	C631070E	
	Раздел N5.5.sig	sig	3ECA881B	
Система газоснабжения				
1	ИУЛ Раздел N5.6.pdf	pdf	43C70350	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения
	ИУЛ Раздел N5.6.pdf.sig	sig	FC1AE7DE	
	Раздел N5.6.pdf	pdf	4A4A4053	
	Раздел N5.6.sig	sig	EDA836DD	

Технологические решения				
1	ИУЛ Раздел N6.pdf	pdf	8A35EC26	Раздел 6. Технологические решения
	ИУЛ Раздел N6.pdf.sig	sig	921CBD16	
	Раздел N6.pdf	pdf	D53EAB2C	
	Раздел N6.sig	sig	A81DCF04	
Проект организации строительства				
1	ИУЛ Раздел N7.pdf	pdf	E83E7C17	Раздел 7. Проект организации строительства
	ИУЛ Раздел N7.sig	sig	97660E1A	
	Раздел N7.pdf	pdf	3CBBAF40	
	Раздел N7.sig	sig	786FDD90	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ИУЛ Раздел N8.pdf	pdf	308035DC	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	ИУЛ Раздел N8.sig	sig	6F6879B0	
	Раздел N8.pdf	pdf	05DE06B9	
	Раздел N8.sig	sig	7A2A6462	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ИУЛ Раздел N9.pdf	pdf	EF732AB9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ИУЛ Раздел N9.sig	sig	9AD7D5CA	
	Раздел N9.pdf	pdf	FDCDAA7B	
	Раздел N9.sig	sig	5E4CCD44	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ИУЛ Раздел N10.pdf	pdf	6742D336	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	ИУЛ Раздел N10.sig	sig	EB325734	
	Раздел N10.pdf	pdf	BE6B6961	
	Раздел N10.sig	sig	8909E381	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ИУЛ Раздел N11.pdf	pdf	A881C94A	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	ИУЛ Раздел N11.sig	sig	3F943A57	
	Раздел N11.pdf	pdf	25FD60C5	
	Раздел N11.sig	sig	5057E233	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по улице Бежицкая в Советском районе г. Брянска» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), соответствует дате выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена проектная документация.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по улице Бежицкая в Советском районе г. Брянска» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Слободин Денис Валерьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-7361
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2027

2) Розов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-6-11939
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Ланцов Павел Валентинович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9601
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2027

4) Должиков Владимир Викторович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-16-11270
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Живчикова Зия Зиятдиновна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-38-12108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

7) Ерёмин Владимир Александрович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-39-14795
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

8) Талалаев Андрей Владимирович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-2614
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2029

9) Розов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-12-12922
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

10) Куликова Варвара Николаевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6199
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2027

11) Володигов Вадим Михайлович
Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-6969
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F4A46A0096B26F9248487BCB
AD5649BE

Владелец СЛОБОДИН ДЕНИС
ВАЛЕРЬЕВИЧ

Действителен с 04.03.2025 по 04.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E5116019AB13DA94D6A95784
616AE03

Владелец Розов Дмитрий Александрович

Действителен с 25.06.2024 по 25.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 166598C0030B2499A4B03849E
9B14695E

Владелец Ланцов Павел Валентинович

Действителен с 22.11.2024 по 22.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28C5EA20081B2B4B74D5F333B
B72855EE

Владелец Должиков Владимир
Викторович

Действителен с 11.02.2025 по 11.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28F1BBB0044B2DCB34C8693C5
075A6395

Владелец Кирьякова Анна Анатольевна

Действителен с 12.12.2024 по 11.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7BEF300F0B17EA34B6D69E7
80625CA3

Владелец Живчикова Зия Зиятдиновна

Действителен с 19.09.2024 по 19.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F60E290095B149974270C3AB
B0FDB6D6

Владелец Ерёмин Владимир
Александрович

Действителен с 20.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FF22B000B9B16CB9427FFF4C
1E075831

Владелец ТАЛАЛАЕВ АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 26.07.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 201FF8800DCB2008C4B76756E
E60EEB59

Владелец Куликова Варвара Николаевна

Действителен с 13.05.2025 по 15.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29EF4CE0094B17B8940B8DD1E
5B0EC6EF

Владелец Володилов Вадим Михайлович

Действителен с 19.06.2024 по 28.04.2038