



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	32-28-140-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Брянская городская администрация
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»
2.2.2. ИНН:	3250518136
2.2.3. ОГРН:	1103256002190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Много квартирный жилой дом по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Брянск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Брянск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бежицкая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32:28:0030720:676
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6323

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.04.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-2-15-0-00-2025-2546-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	27.03.2015
4.6.1.1.2. Номер решения:	856-п
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация
4.6.1.2.1. Дата решения:	01.02.2023
4.6.1.2.2. Номер решения:	288-п
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Брянская городская администрация

проекта планировки территории:	
4.6.1.3.1. Дата решения:	12.08.2014
4.6.1.3.2. Номер решения:	2208-п
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация
4.6.1.4.1. Дата решения:	23.10.2015
4.6.1.4.2. Номер решения:	3362-п
4.6.1.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация
4.6.1.5.1. Дата решения:	23.04.2024
4.6.1.5.2. Номер решения:	1543-п
4.6.1.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.04.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	1554-п
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Брянская городская администрация
4.6.2.2.1. Дата решения:	23.04.2024
4.6.2.2.2. Номер решения:	1542-п
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Брянская городская администрация

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Галкин
5.1.2. Имя:	Денис
5.1.3. Отчество:	Федорович
5.1.4. ИНН:	324300288437
5.1.5. ОГРНИП:	317325600011085
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	01/24.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.07.2024
6.1.1.2. Номер:	32-2-1-042258-2024
6.1.1.3. Наименование органа или	Общество с ограниченной

6.1.2.1. Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
6.1.2.1.1. Дата утверждения:	05.06.2025 с дополнениями от 13.08.2025, от 05.11.2025
6.1.2.1.2. Номер:	32-2-1-2-031079-2025
6.1.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИНТРА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1160,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15623,34
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3505,65
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	195
7.1.11. в том числе квартир (штук):	195
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м);	60478,80
-строительный объем подземной части (куб.м);	3176,30
-общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м)	9727,90
- общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м);	9727,90
-крышная котельная (площадью 97,89 кв.м) (шт);	1
-внеквартирные кладовые (площадью 225,68 кв.м) (шт)	46

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска		С.А. Фокина
--	---	--------------------

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



1. Удостоверение о разрешении на строительство	18.08.2023
2. Дата выдачи разрешения на строительство	32-28-149-2023
3. Выдавшее разрешение на строительство	Братская городская администрация
4. Адрес органа (учреждения), выдавшего разрешение на строительство	18.08.2023
5. Дата выдачи разрешения на строительство	07.11.2025

Лист 2. Информация о застройщике

о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

1. Имя, фамилия, отчество физического лица	Сергей Иванович КОЛОСОВ
2. Идентификационный номер налогоплательщика	3239518736

3. Имя, фамилия, отчество индивидуального предпринимателя	Одесова Елена Геннадьевна
4. Идентификационный номер налогоплательщика	1103256001199

5. Информация об объекте капитального строительства	Изменение объекта капитального строительства в соответствии с просьбой застройщика
6. Адрес объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом по ул. Земгальской в Советском районе г. Братска

Прошито и пронумеровано

Исполнитель

—ликов

Подпись

6

БУЛЬВАРНАЯ
УЛИЦА

15