

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	32-28-140-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Брянская городская администрация
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»
2.2.2. ИНН:	3250518136
2.2.3. ОГРН:	1103256002190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Брянская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Брянск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Брянск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Бежицкая</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>32:28:0030720:676</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>6323</b>



4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.04.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-2-15-0-00-2025-2546-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.03.2015
4.6.1.1.2. Номер решения:	856-п
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация
4.6.1.2.1. Дата решения:	01.02.2023
4.6.1.2.2. Номер решения:	288-п
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Брянская городская администрация



проекта планировки территории:	
4.6.1.3.1. Дата решения:	12.08.2014
4.6.1.3.2. Номер решения:	2208-п
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация
4.6.1.4.1. Дата решения:	23.10.2015
4.6.1.4.2. Номер решения:	3362-п
4.6.1.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация
4.6.1.5.1. Дата решения:	23.04.2024
4.6.1.5.2. Номер решения:	1543-п
4.6.1.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.04.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	1554-п
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Брянская городская администрация
4.6.2.2.1. Дата решения:	23.04.2024
4.6.2.2.2. Номер решения:	1542-п
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Брянская городская администрация



Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<b>Галкин</b>
5.1.2. Имя:	<b>Денис</b>
5.1.3. Отчество:	<b>Федорович</b>
5.1.4. ИНН:	<b>324300288437</b>
5.1.5. ОГРНИП:	<b>317325600011085</b>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	<b>01/24.1</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>29.07.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>32-2-1-1-042258-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или	<b>Общество с ограниченной</b>




организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>05.06.2025 с дополнениями от 13.08.2025, от 05.11.2025</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>32-2-1-2-031079-2025</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СИНТРА»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-



Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1160,0</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>15623,34</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3505,65</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>195</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>195</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>16</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-



7.1.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м);	60478,80
-строительный объем подземной части (куб.м);	3176,30
-общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м)	9727,90
- общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м);	9727,90
-крышная котельная (площадью 97,89 кв.м) (шт);	1
-внеквартирные кладовые (площадью 225,68 кв.м) (шт)	46

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска		С.А. Фокина
--	---	-------------



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
Дата выдачи разрешения на строительство	18.08.2018
Номер разрешения на строительство	32-18-149-2018
Имя органа (организации)	Брянская городская администрация
Срок действия документа в соответствии с законодательством	18.08.2028
Дата внесения изменений в документ	07.11.2025

## Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Информация о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспорт	
Место жительства	
Сведения об образовании	
Сведения о трудовой деятельности	
Сведения о семейном положении	
Сведения о наличии судимости	

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегалон-Строй»
2.2.2. ИНН	3250518236
2.2.3. ОГРН	1103250001190

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этажа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Вежиковой в Советском районе г. Брянска



Исполнитель

Подпись

*В.В. Власов*



7.1.17. Иные показатели:  
 - строительный объем (куб.м);  
 - строительный объем подземной части (куб.м);  
 - общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м);  
 - общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м);  
 - средняя жилая площадь 97,89 кв.м (шт.);  
 - площадь в 1 кв. метре (площадью 223,68 кв.м) (шт.)

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Начальник отдела  
 выдачи разрешительной  
 документации и контроля  
 градостроительной  
 деятельности Управления по  
 строительству и развитию  
 территории города Брянска

*[Signature]*