

203.17

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка  
№

R	U	3	2	5	0	2	3	1	2	-	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
вх.№8360 от 29.11.2017г ООО «Мегаполис-Строй»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Брянская

(субъект Российской Федерации)

Брянский

(муниципальный район или городской округ)

Снежское

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	492456,40	2170842,54
2	492453,56	2170858,61
3	492441,92	2170924,46
4	492300,70	2170901,81
5	492315,58	2170817,63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)  
32:02:0220308:771

Площадь земельного участка  
12061м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объект капитального строительства отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии  
с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный  
участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории  
и (или) проект межевания территории

постановление администрации Брянского района от 03.11.2017 №1413

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект  
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отдел архитектуры администрации Брянского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

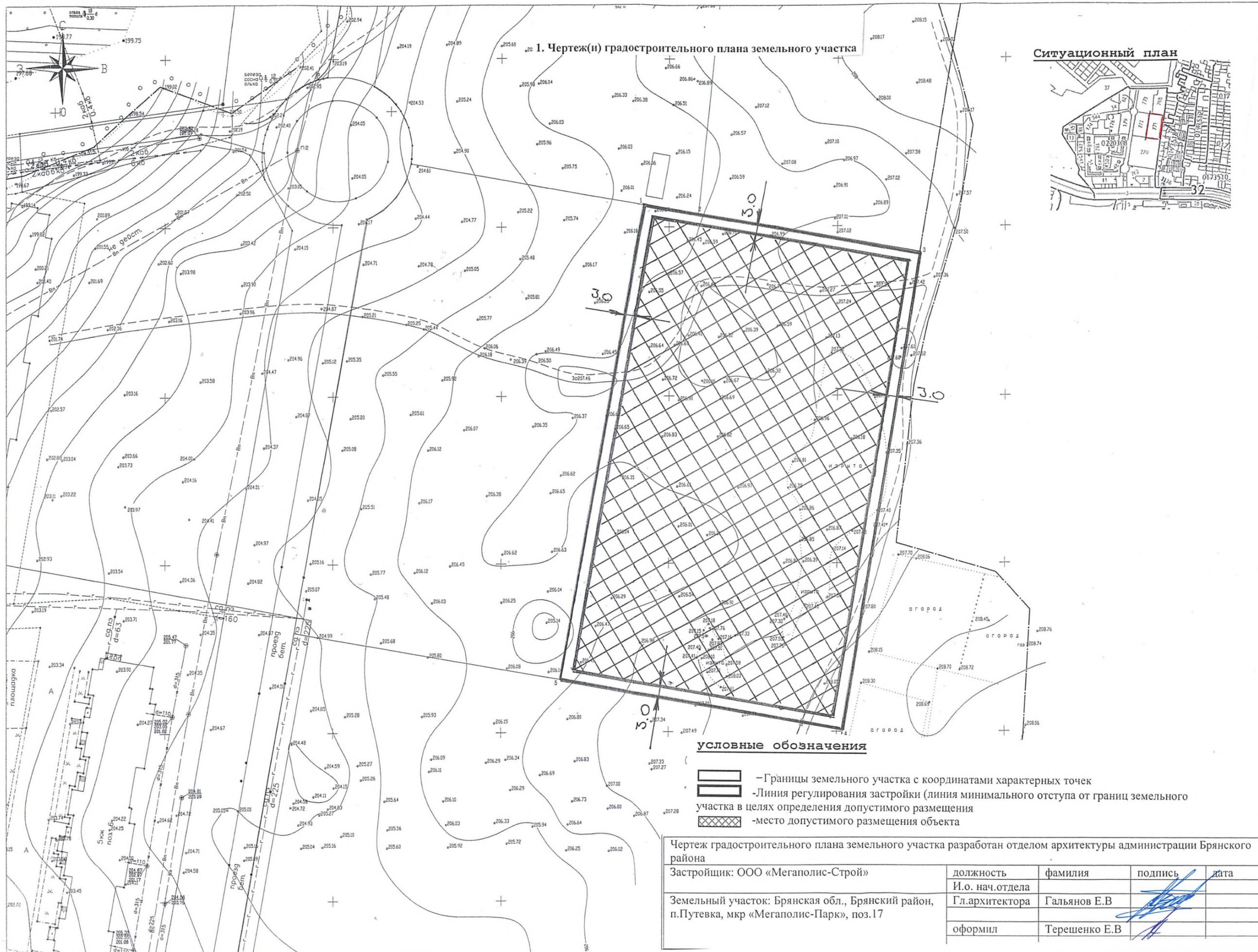


*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Гальянов Е.В  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 07.12.2017

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

**условные обозначения**

- Границы земельного участка с координатами характерных точек
- Линия регулирования застройки (линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения)
- место допустимого размещения объекта

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры администрации Брянского района  
 Застройщик: ООО «Мегаполис-Строй»  
 Земельный участок: Брянская обл., Брянский район, п.Путевка, мкр «Мегаполис-Парк», поз.17

должность	фамилия	подпись	дата
И.о. нач.отдела	Гальянов Е.В		
Гл.архитектора	Гальянов Е.В		
оформил	Терешенко Е.В		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной декабрь 2017 ООО «Глобус»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
07.12.2017. отделом архитектуры администрации Брянского района  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1- Зона застройки многоэтажными многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 28.08.2013г. №4-40-10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области решение Брянского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 №5-35-6/12 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области»

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	для размещения многоквартирных жилых домов (*****)	20104
2	для размещения инженерно-технических сооружений, предназначенных для обеспечения работы общественного транспорта	30101
3	для размещения объектов, обеспечивающих безопасность, в т.ч. противопожарную	30102
4	для размещения организаций, предприятий и служб жилищно-коммунального хозяйства (*)	30104
5	для размещения зданий, помещений, предназначенных для приема граждан в связи с предоставлением им коммунальных услуг (*)	30105
6	для размещения благоустроенных площадок для отдыха, детских площадок	30106
7	для размещения хозяйственных площадок, в т.ч. для мусоросборников	30107
8	для размещения мастерских мелкого ремонта (*) (**) (***)	30109
9	для размещения ателье (*) (**) (***)	30110
10	для размещения бань (*) (**) -	30111
11	для размещения саун (*) (**) -	30112
12	для размещения парикмахерских (*) (**) (***)	30113
13	для размещения химчисток (*) (**) -	30114
14	для размещения прачечных (*) (**) (***)	30115
15	для размещения похоронных бюро (*) (**) -	30116
16	для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов без содержания животных (*) (**) -	30117
17	для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения	30123
18	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами водоснабжения	30124
19	для размещения водозаборных сооружений	30125
20	для размещения артезианских скважин	30126
21	для размещения водонапорных башен	30127
22	для размещения водопроводных насосных станций	30128
23	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций,	30129

	предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами теплоснабжения	
24	для размещения котельных	30130
25	для размещения тепловых пунктов	30131
26	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами электроснабжения	30132
27	для размещения трансформаторных подстанций	30133
28	для размещения наземных сооружений линий электропередачи	30134
29	для размещения опор воздушных линий электропередачи	30135
30	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами газоснабжения	30136
31	для размещения газорегуляторных пунктов	30137
32	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами связи	30138
33	для размещения телефонных станций	30139
34	для размещения станций и антенн сотовой связи	30140
35	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами канализации	30141
36	для размещения локальных очистных сооружений	30142
37	для размещения канализационных насосных станций	30143
38	для размещения служб занятости населения (*) (**)	30201
39	для размещения домов ребенка	30203
40	для размещения детских домов	30204
41	для размещения школ-интернатов	30205
42	для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи (*)	30208
43	для размещения социальных и пенсионных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (*)	30209
44	для размещения отделений почты и телеграфа (*) (**)	30210
45	для размещения поликлиник (*)	30301
46	для размещения диспансеров (*)	30302
47	для размещения фельдшерско-акушерских пунктов (*)	30303
48	для размещения родильных домов (*)	30311
49	для размещения центров матери и ребенка (*)	30312
50	для размещения молочных кухонь	30313
51	для размещения станций и отделений скорой и неотложной медицинской помощи (*)	30314
52	для размещения станций переливания крови (*)	30315
53	для размещения учреждений санитарно-эпидемиологической службы (*)	30316
54	для размещения медицинских лабораторий	30317
55	для размещения аптек (*) (**)	30318
56	для размещения женских консультаций (*)	30324
57	для размещения дезинфекционных станций (*)	30327
58	для размещения строений, сооружений вспомогательного назначения, входящих в состав больничных комплексов	30328
59	для размещения детских яслей, детских садов и других учреждений дошкольного образования	30401
60	для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования	30402
61	для размещения учебных центров (*) (**) (***)	30406
62	для размещения учреждений дополнительного образования детей	30408
63	для размещения центров дополнительного образования детей	30409

64	для размещения Дворцов и Домов детского и юношеского творчества	30410
65	для размещения детских музыкальных, художественных и хореографических школ	30411
66	для размещения детских школ искусств	30412
67	для размещения коррекционных образовательных учреждений	30414
68	для размещения строений, сооружений вспомогательного назначения, входящих в состав учебных комплексов	30415
69	для размещения Дворцов и Домов культуры (*)	30601
70	для размещения выставочных залов (*) (**)	30602
71	для размещения художественных галерей (*) (**)	30603
72	для размещения музеев (*)	30604
73	для размещения библиотек (*)	30605
74	для размещения органов местного самоуправления (*)	30702
75	для размещения органов прокуратуры (*)	30703
76	для размещения государственных и муниципальных учреждений, связанных с обслуживанием населения (архивы, информационные центры, ЗАГСы, Дворцы бракосочетания и т.д.) (*) (**)	30704
77	для размещения федеральных служб и федеральных агентств (*)	30707
78	для размещения органов государственного контроля и надзора (*)	30708
79	для размещения судебных органов (*)	30709
80	для размещения государственных организаций и фондов (*)	30710
81	для размещения нотариальных контор (*) (**) (***)	30805
82	для размещения юридических консультаций (*) (**) (***)	30806
83	для размещения агентств недвижимости (*) (**) (***)	30807
84	для размещения туристических агентств (*) (**) (***)	30808
85	для размещения соляриев, салонов красоты (*) (**) (***)	30810
86	для размещения ломбардов (*) (**) (***)	30811
87	для размещения мастерских и сервисных центров по ремонту бытовой техники, радиоэлектронной аппаратуры и приборов, компьютерной и офисной техники (*) (**) (***)	30818
88	для размещения мастерских и ателье по изготовлению и ремонту предметов быта (одежды, обуви, штор, галантереи и т.д.) (*) (**) (***)	30819
89	для размещения мастерских и ателье по изготовлению и реставрации мебели (*) (**) (***)	30820
90	для размещения мастерских и ателье по изготовлению и реставрации предметов искусства и ремесел (*) (**) (***)	30821
91	для размещения ювелирных мастерских (*) (**) (***)	30822
92	для размещения фотоателье (*) (**) (***)	30823
93	для размещения магазинов с общей торговой площадью менее 150 кв.м (*) (**) (***)	31001
94	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 150 кв.м до 500 кв.м (*) (**) (***)	31002
95	для размещения пекарен (*) (**)	31006
96	для размещения ресторанов (*) (**) (***)	31101
97	для размещения кафе (*) (**) (***)	31102
98	для размещения баров (*) (**) (***)	31103
99	для размещения закусочных (*) (**) (***)	31104
100	для размещения столовых при предприятиях и учреждениях (*) (**) (***)	31105
101	для размещения доходных домов	31204
102	для размещения спортивных залов	40101
103	для размещения спортивных корпусов (*)	40102
104	для размещения крытых спортивных манежей (футбольных, легкоатлетических, конных и т.д.) (*)	40103

105	для размещения крытых плавательных бассейнов (*)	40104
106	для размещения спортивных площадок	40201
107	для размещения площадок для игры в хоккей	40202
108	для размещения полей для спортивной игры или занятий (футбольное, хоккея с мячом, конкурное, стрельбы из лука и т.д.)	40203
109	для размещения детско-юношеских спортивных школ	40308
110	для размещения автомобильных дорог	60201
111	для размещения инженерно-технических сооружений, предназначенных для осуществления дорожной деятельности	60202
112	для размещения скверов, бульваров	70102
113	для размещения прудов	70103
114	для размещения обводненных карьеров	70106
115	для размещения пешеходных дорожек, мостиков, подпорных стенок, парапетов, заборов, технических ограждений	70201
116	для размещения сооружений уличного освещения, уличной мебели, мусоросборников	70202
117	для размещения остановок общественного транспорта (в т.ч. с торговым павильоном или киоском)	70203
118	для размещения ларьков, киосков, прилавков и других временных сооружений торговли (*)	70204
119	для размещения информационных и рекламных стендов, щитов (*)	70205
120	для размещения декоративных сооружений (фонтаны, бассейны, светильники, цветники, вазоны, перголы, трельяжи и т.п.)	70206
121	для размещения военных комиссариатов (*)	90109
122	для размещения зданий, сооружений органов обеспечения правопорядка и безопасности, в т.ч. органов внутренних дел (*)	90201
123	для размещения постов охраны общественного порядка	90202
124	для размещения зданий, сооружений спасательных служб (*)	90203
125	для размещения пожарных частей (*)	90204
126	для размещения объектов гражданской обороны	90205

условно разрешенные виды использования земельного участка:

127	для размещения пунктов сбора вещей для их вторичной переработки (*)	30103
128	для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов с содержанием животных (*) (**)	30118
129	для размещения станций и питомников для бездомных животных (*) (**)	30119
130	для размещения кинологовических центров (*) (**)	30121
131	для размещения филармоний (*) (**) (***)	30611
132	для размещения финансово-кредитных организаций (*) (**) (***)	30801
133	для размещения организаций, оказывающих страховые услуги (*) (**) (***)	30802
134	для размещения рекламных агентств (*) (**) (***)	30809
135	для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций) (*) (**) (***)	30816
136	для размещения коммерческих объектов, не связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций) (*) (**) (***)	30817
137	для размещения общественных некоммерческих организаций и фондов (*) (**) (***)	30901
138	для размещения благотворительных организаций и фондов (*) (**) (***)	30902
139	для размещения профессиональных и отраслевых союзов (*) (**) (***)	30903
140	для размещения товариществ собственников жилья, правлений садоводств, жилищных кооперативов (*) (**) (***)	30906
141	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 500 кв.м (*) (**) (***)	31003
142	для размещения рынков продовольственных и промышленных товаров с торговой площадью менее 500 кв.м (*) (**)	31004
143	для размещения гостиниц (*)	31201

144	для размещения отелей (*)	31202
145	для размещения мотелей (*)	31203
146	для размещения апартамент-отелей (*)	31205
147	для размещения зданий, сооружений без постоянного проживания, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома и др.) (*) (**)	31401
148	для размещения малых архитектурных форм (ротонды, павильоны, беседки, арки, колоннады и т.п.)	70207
149	для размещения произведений монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы и т.п.)	70208
150	для размещения памятников	80401

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

151	для размещения площадок для выгула собак	30122
152	для размещения врачебных кабинетов (*) (***)	30304
153	для размещения стоянок легкового автотранспорта (****)	60105
154	для размещения гаражей для легкового автотранспорта (****)	60107
155	для размещения многоэтажных, подземных, полуподземных гаражей для легкового автотранспорта	60108
156	для индивидуального гаражного строительства (****)	60118
157	для размещения зеленых насаждений	70209
158	для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	70210

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без	Без	Минимальная площадь земель-	минимальные отступы	Минималь-	25	Без	1

ограничений	ограничений	<p>ного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с ПЗЗ минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, требований к максимальному проценту застройки в границах земельного участка, других требований к предельным параметрам земельного участка и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, накладываемых ПЗЗ. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства (код 10105), индивидуального жилищного строительства (код 20102), для индивидуального гаражного строительства (60118), устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для указанных целей бесплатно из земель, находящихся в собственности муниципальных образований, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления</p>	<p>зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования: - для жилого дома минимальный отступ от красной линии улиц составляет не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м; - для хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа минимальный отступ от красных линий улиц и проездов составляет не менее 5 м. б) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего придомового земельного участка: для жилого дома - не менее 3 м; для построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м; для прочих построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м.</p>	<p>ное количество надземных этажей - 5 этажей, максимальное количество надземных этажей - 21 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка - 65 м; все здания, строения, сооружения высотой более 65 м являются условно разрешенными</p>	ограничений	<p>машино-место на 90м2 общей площади квартир</p>
-------------	-------------	--	--	---	-------------	---

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---------------------------------------	--	---



5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
информация отсутствует		

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 32:02:0220308

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа ОАО «Газпром газораспределение Брянск»; ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго»;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	492607.64	2170782.52
2	492491.81	2170762.04
3	492452.25	2170760.13
4	492329.59	2170738.43
5	492154.16	2170707.42
6	492152.41	2170708.70
7	492109.86	2170702.55
8	492021.02	2170700.94
9	492021.63	2170726.00
10	492019.57	2170779.41
11	492040.46	2170779.44
12	492065.78	2170752.32
13	492085.96	2170753.08
14	492084.21	2170867.07
15	492123.30	2170873.34
16	492300.70	2170901.81
17	492441.92	2170924.46
18	492604.75	2170950.59
19	492605.69	2170896.29
20	492104.58	2170696.31
21	492085.62	2170695.91

Пронумеровано, пронумеровано:  
Листы  
Терешенко ЕВ