

## АКТ ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ

Российская Федерация, город Брянск,  
Шестое декабря две тысячи семнадцатого года.

Мы, индивидуальный предприниматель **Кубарев Алексей Валерьевич**, СНИЛС 066-549-411 90, дата рождения: 07.05.1981 года, место рождения: р.п. Погар Брянской области, пол: мужской, гражданство Российской Федерации, паспорт 15 02 533026, выдан 16.03.2002 года Погарским РОВД Брянской обл., код подразделения: 322-023, адрес регистрации: город Брянск, улица Тарджиманова, дом № 38, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серии 32 № 001805827 от 01.12.2011 года, зарегистрированного Администрацией г. Брянска 14.10.2002 года за № 59992, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Строй»**, юридический адрес: 241519 Брянская область, Брянский р-он, п.Путевка, ул. Окружная, д.22, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 32 № 001722625, выдано 19.08.2010 года МИФНС № 10 по Брянской области; ОГРН 1103256002190, ИНН 3250518136, КПП 324501001, в лице **Шахторина Владимира Викторовича**, СНИЛС: 065-942-701 86, дата рождения: 02.08.1980 года, место рождения: гор. Керчь, Крым, Украина, пол: мужской, гражданство Российской Федерации, паспорт 15 04 429887 выдан 12.09.2005 года Отделом внутренних дел Бежицкого района города Брянска, код подразделения: 322-001, адрес регистрации: Брянская область, город Брянск, улица Романа Брянского, дом № 1-А, квартира № 17, действующего на основании доверенности 32 АБ 1155462, удостоверенной 29.09.2016 года Гордеевой Бэллой Ахсаровной, нотариусом Брянского нотариального округа Брянской области, зарегистрированной в реестре за № 5-4644, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. «**Продавец**» передал в собственность «**Покупателя**», в соответствии с договором купли-продажи от 06.12.2017 года, принадлежащий ему на праве собственности **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения многоквартирных жилых домов, **площадь 10578 кв.м.**, кадастровый номер **32:02:0220308:768**, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Брянский район, поселок Путевка, мкр Мегаполис-Парк.

2. «**Продавец**» передал в собственность «**Покупателя**», в соответствии с требованиями ст.556 ГК РФ, недвижимость по вышеуказанному адресу, а «**Покупатель**» принял данное имущество. Претензий о передаче недвижимости ненадлежащего качества со стороны «**Покупателя**» не поступило.

Настоящий акт передачи недвижимости составлен в трех экземплярах, из которых два экземпляра передаются «**Покупателю**» и «**Продавцу**» и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Продавец недвижимость передал:

Покупатель недвижимость принял:

