

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Российская Федерация, город Брянск,
Шестое декабря две тысячи семнадцатого года.

Мы, индивидуальный предприниматель Кубарев Алексей Валерьевич, СНИЛС 066-549-411 90, дата рождения: 07.05.1981 года, место рождения: р.п. Погар Брянской области, пол: мужской, гражданство Российской Федерации, паспорт 15 02 533026, выдан 16.03.2002 года Погарским РОВД Брянской обл., код подразделения: 322-023, адрес регистрации: город Брянск, улица Тарджиманова, дом № 38, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серии 32 № 001805827 от 01.12.2011 года, зарегистрированного Администрацией г. Брянска 14.10.2002 года за № 59992, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «**Мегаполис-Строй**», юридический адрес: 241519 Брянская область, Брянский р-он, п.Путевка, ул. Окружная, д.22, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 32 № 001722625, выдано 19.08.2010 года МИФНС № 10 по Брянской области; ОГРН 1103256002190, ИНН 3250518136, КПП 324501001, в лице **Шахторина Владимира Викторовича**, СНИЛС: 065-942-701 86, дата рождения: 02.08.1980 года, место рождения: гор. Керчь, Крым, Украина, пол: мужской, гражданство Российской Федерации, паспорт 15 04 429887 выдан 12.09.2005 года Отделом внутренних дел Бежицкого района города Брянска, код подразделения: 322-001, адрес регистрации: Брянская область, город Брянск, улица Романа Брянского, дом № 1-А, квартира № 17, действующего на основании доверенности 32 АБ 1155462, удостоверенной 29.09.2016 года Гордеевой Бэллой Ахсаровной, нотариусом Брянского нотариального округа Брянской области, зарегистрированной в реестре за № 5-4644, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» обязуются передать в собственность «**Покупателя**», принадлежащий ему на праве собственности **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения многоквартирных жилых домов, **площадь 10578 кв.м.**, кадастровый номер **32:02:0220308:768**, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Брянский район, поселок Путевка, мкр Мегаполис-Парк, а «**Покупатель**» обязуется принять вышеуказанное недвижимое имущество и оплатить согласованную сторонами цену.

2. Отчуждаемый **земельный участок** принадлежит «**Продавцу**» на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 28.01.2014 года, Акта передачи от 28.01.2014 года, Соглашения о перераспределении земельных участков от 29.06.2016 года, Договора купли-продажи земельного участка от 15.08.2017 года, Акта передачи земельного участка от 15.08.2017 года, Соглашения от 22.11.2017 года, номер и дата государственной регистрации: №32:02:0220308:768-32/001/2017-1 от 28.11.2017.

3. Стороны определяют согласованную цену недвижимости в размере **52 890 000 (Пятьдесят два миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей.**

4. Расчет по настоящему договору производится после государственной регистрации перехода права собственности к «**Покупателю**» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области в срок до **31.12.2019 года** в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **ИП Кубарева Алексея Валерьевича № 40802810608000002743** в Брянском отделении №8605 ПАО Сбербанка России, БИК 041501601, к/с 30101810400000000601.

5. «**Покупатель**» оплачивает недвижимость по цене, предусмотренной настоящим договором купли-продажи, при этом соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность данной сделки, согласно ст. 555 ГК РФ.

6. Право залога у «**Продавца**» на указанную недвижимость не возникает.

7. С содержанием ст.551 ГК РФ в части государственной регистрации и требований ст.ст.288,292 и 534 части первой ГК РФ, ст.ст.549-551,558 части второй ГК РФ и ст.34 СК РФ о порядке пользования и оформления договора стороны ознакомлены.

8. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил недвижимость по настоящему договору свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «**Продавец**» или «**Покупатель**» не могли не знать.

9. До заключения настоящего договора отчуждаемая недвижимость никому не продана, не заложена, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о ней не имеется. «**Продавец**» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении недвижимости в залоге, под запрещением или арестом.

10. В случае смерти «**Покупателя**» все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

11. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача недвижимости «**Продавцом**» и принятие ее «**Покупателем**» осуществляется по подписанному сторонами документу о передаче. Стороны определили срок передачи недвижимости в день подписания настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

12. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

13. В настоящем договоре содержится весь объем соглашения между сторонами в отношении предмета настоящего договора, настоящий договор отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могут быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

15. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности к «Покупателю» оплачиваются «Покупателем» в полном объеме. Оплата налогов какой-либо из сторон не относится к расходам по заключению настоящего договора.

16. Право собственности «Покупателя» на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности к «Покупателю» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Договор прочитан сторонами и подписан добровольно без принуждения.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, и по одному передается сторонам в договоре.

Продавец:

Игорь Анисий Валерьевич

Покупатель, Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Строй», в лице Шахторина Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности:

Шахторин Владимир Викторович



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Брянской области

Произведена государственная регистрация

права собственности на земельный участок

Дата регистрации

11.12.2017г.

Номер регистрации

32:02:0220308:768-32/001/2017-3

Государственная регистрация осуществлена-

Государственный регистратор

Рубин С. М.

(Ф.И.О.)



